****

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**(8-ой созыв)**

«24» ноября 2022 г. пгт. Палана

девятая очередная сессия

Совета депутатов

**РЕШЕНИЕ № 71-р/08-22**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 |

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

 2. Направить «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленных Уставом городского округа «поселок Палана» местах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовгородского округа «поселок Палана» |  |  | Т.В. Казак |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  Приложениек Решению Совета депутатов городского округа «поселок Палана»от 24.11.2022 № 71-р/08-22 |

 **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденные решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22**

#  (Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «24» ноября 2022 года № 71-р/08-22)

**1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:**

 1.1. Перевести земельный участок площадью 1395 кв.м в территориальную зону– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 70 кв.м в территориальную зону– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 572 кв.м. в территориальную зону–– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 1087 кв.м. в территориальную зону–– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 4).

1.5. Перевести земельный участок площадью 373 кв.м. в территориальную зону–– зону общественно-делового назначения (ОДЗ 1) (приложение № 5).

1.6. Перевести земельный участок площадью 47 кв.м. в территориальную зону–– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 6).

1.7. Перевести земельный участок площадью 71 кв.м. в территориальную зону–– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 7).

1.8. Перевести земельный участок площадью 47 кв.м. в территориальную зону–– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 8).

 1.9. Перевести земельный участок площадью 62 кв.м. в территориальную зону–– зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение № 9).

1.10. Перевести земельный участок площадью 104 кв.м. в территориальную зону–– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 10).

 1.11. Перевести земельный участок площадью 689 кв.м. в территориальную зону–– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 11).

 1.12. Перевести земельный участок площадью 36 кв.м. в территориальную зону–– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 12).

 1.13. Перевести земельный участок площадью 368 кв.м. в территориальную зону–– зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 13).

1.14. Перевести земельный участок площадью 58 кв.м. в территориальную зону–– зону транспортной инфраструктуры (Т) (приложение № 14).

**2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

 **2.1** **Зона общественно-делового назначения (ОДЗ 1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Жилая застройка | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |

**2.2** **Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ *(СХЗ 3)***

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м.Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |

**3**. Настоящие изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» вступают в силу со дня их официального обнародования в установленных местах.







тах.