****

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**(8-ой созыв)**

«24» ноября 2022 г. пгт. Палана

девятая очередная сессия

Совета депутатов

**РЕШЕНИЕ № 70-р/08-22**

|  |
| --- |
| О порядке расчета размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана» |

Рассмотрев проект нормативно правового акта «Порядок расчета размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана», внесенный Главой городского округа «поселок Палана» И.О. Щербаковым, руководствуясь статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Принять нормативно-правовой акт «Порядок расчета размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана».

2. Направить принятый нормативно-правовой акт Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленных Уставом городского округа «поселок Палана» местах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского округа «поселок Палана» |  | Т.В. Казак |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к Решению Совета депутатов городского округа «поселок Палана»  от 24.11.2022 № 70-р/08-22 |

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ №** 25-НПА/08-22

# Порядок расчета размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана»

# (Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «24» ноября 2022 года № 70-р/08-22)

**Статья 1. Предмет регулирования.**

1. Порядок расчета размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана» (далее – Порядок), разработан в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок регулирует определение размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана».

3. В случае, если объект размещается на землях или земельных участках, относящихся к категории земель «земли населенного пункта», в отношении которых кадастровая стоимость не определена, для расчета используется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости (руб. кв.м), утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

**При этом размер платы за размещения объектов определяется по формуле:**

Размер годовой платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р | = | К1 | х | Кв | х | S | Х | К2, где: |
| 12 | | | | |

Р – размер платы за земельный участок (руб);

К1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

Кв – коэффициент от вида разрешенного использования, применяемый для расчета платы за использование земельных участков, устанавливается правовым актом Администрации;

S – площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв.м.);

К2 – период действия разрешения на использование земель или земельных участков (количество месяцев).

4. Порядок и срок внесения размера платы за размещение объектов на землях, относящихся к категории земель «земли населенного пункта» и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «поселок Палана», устанавливается Администрацией городского округа «поселок Палана».

5. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального обнародования в установленных местах.