****

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**(8-ой созыв)**

«24» ноября 2022 г. пгт. Палана

девятая очередная сессия

Совета депутатов

**РЕШЕНИЕ № 68-р/08-22**

|  |
| --- |
| О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Палана», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов |

Рассмотрев проект нормативно-правового акта «Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Плана», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», внесенный Главой городского округа «поселок Палана» И.О. Щербаковым, в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Принять нормативно-правовой акт «Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Палана», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

2. Направить принятый нормативно-правовой акт Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленных Уставом городского округа «поселок Палана» местах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского округа «поселок Палана» |  | Т.В. Казак |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к Решению Совета депутатов городского округа «поселок Палана»  от 24.11.2022 № 68-р/08-22 |

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ №** 23-НПА/08-22

# Порядок определения цены земельного участка,

# находящегося в собственности городского округа «поселок Палана»

# при заключении договора купли-продажи такого земельного участка

# без проведения торгов

# (Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «24» ноября 2022 года № 68-р/08-22)

1. Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Палана» при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) применяется при определении цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Палана», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка при его продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка (далее - процент).

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности городского округа «поселок Палана», без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FB4DE09D1777BDB76950733B5C4BF9F484F8AE99E6A6DB411E34B989298AAE6411286FED0l2sFA).

3. Размер процента устанавливается в следующем порядке:

3.1 30 процентов в случае продажи земельных участков:

- на которых расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7560BCE14A51DCBB359B282988B4B466D8CDF94BC39448FD08DC8BF59Bs050V) Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в абзаце втором подпункта 3.2 настоящего пункта;

- образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами четвертым и шестым подпункта 3.2 пункта 3 настоящего Порядка.

3.2 6 процентов в случае продажи земельных участков:

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «поселок Палана», садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа «поселок Палана», садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7560BCE14A51DCBB359B282988B4B466D8CDF94BC39448FD08DC8BF59Bs050V) Российской Федерации;

- образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам указанной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов указанной некоммерческой организации, указанной некоммерческой организации;

- образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам такой некоммерческой организации;

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - такой некоммерческой организации;

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу;

- находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7560BCE14A51DCBB359B282988B4B466D8CDF94BC39448FD08DC8BF59Bs050V) Российской Федерации;

- предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - указанному гражданину или указанному юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с указанным гражданином или указанным юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка указанному гражданину или указанному юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если данным гражданином или данным юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального обнародования в установленных местах.