



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
(8-ой созыв)**

«22» декабря 2021 г.
3-я (очередная) сессия
Совета депутатов

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ № 36-р/08-21

О внесении изменений в нормативный правовой акт от 26.11.2021 №04-НПА/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана»

Рассмотрев представленный Временно исполняющим полномочия Главы городского округа «поселок Палана» проект, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 26.11.2021 №04-НПА/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана» (прилагается).

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 26.11.2021 №04-НПА/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана» временно исполняющему полномочия Главы городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

Т.В. Казак

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 26.11.2021 №04-НПА/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана»

1. Внести следующие изменения в **Статью 3**. Категории риска причинения вреда (ущерба):

1.1. Изложить пункт 3.3 статьи 3 в следующей редакции:

«3.3. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований Контрольным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля.»

1.2. Изложить подпункт 3.3.1 пункта 3.3 статьи 3 в следующей редакции:

«3.3.1. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется Контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами. При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные законодательством Российской Федерации.»

1.3. Дополнить пункт 3.3 статьи 3 подпунктом 3.3.2 следующего содержания

«3.3.2. К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, граничащие с земельными участками земель лесного и водного фонда.»

1.3. Дополнить пункт 3.3 статьи 3 подпунктом 3.3.3 следующего содержания:

«3.3.3. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

1) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, трубопроводного транспорта,

линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.»

1.4. Дополнить пункт 3.3 статьи 3 подпунктом 3.3.4 следующего содержания:

«3.3.4. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»

1.5. Дополнить пункт 3.3 статьи 3 подпунктом 3.3.5 следующего содержания:

«3.3.5. При отнесении объектов контроля к категориям риска используются:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами;
- 3) сведения, полученные по результатам предоставления гражданам и организациям муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и сведения, поступившие из иных источников, обеспечивающих достоверность таких сведений.»

1.6. Изложить подпункт 3.4.1 пункта 3.4 статьи 3 в следующей редакции:

«3.4.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля приведены в Приложении № 1.»

1.7. Дополнить пункт 3.4 статьи 3 подпунктом 3.4.5 следующего содержания:

«3.4.5. Контролируемое лицо вправе подать в Контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»

2. Дополнить Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана» Приложением № 1 следующего содержания:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «поселок Палана»

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований сами по себе не являются нарушениями таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия. Решение о проведении и виде контрольного (надзорного) мероприятия принимается уполномоченным лицом Контрольного органа.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа «поселок Палана»

1. несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2. несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена законодательством Российской Федерации.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более двух с половиной лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства);

5. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (контейнерные площадки), с общей площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья);

6. ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;

7. Наличие вступивших в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания связанных с:

1) нарушением земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок по ст. 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства по ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Настоящий нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 26.11.2021 №04-НПА/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана» вступает в силу 01.01.2022 со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.