



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
(7-ой созыв)**

«29» апреля 2021 г.
43-я (очередная) сессия
Совета депутатов

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ № 09-р/07-21

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.12.2011 №11/05
«Правила землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

О.В. Стулов

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 № 11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 698 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 1943 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 3000 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 3).

1.4. Перевести земельный участок площадью 1500 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 4).

1.5. Перевести земельный участок площадью 768 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 5).

1.6. Перевести земельный участок площадью 426 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 6).

1.7. Перевести земельный участок площадью 629 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 7).

1.8. Перевести земельный участок площадью 667 кв.м в территориальную зону—зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) (приложение № 8).

1.9. Перевести земельный участок площадью 998 кв.м. в территориальную зону—зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 9).

1.10. Перевести земельный участок площадью 1073 кв.м. в территориальную зону—зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ (приложение № 10).

1.11. Перевести земельный участок площадью 1677 кв.м. в территориальную зону— зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) (приложение № 11).

1.12. Перевести земельный участок площадью 1500 кв.м. в территориальную зону— зона объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 3) (приложение № 12).

2. Внести изменения: в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»,

2.1 дополнив территориальную зону - зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), видом разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки общего пользования» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540». Код 12.0).

2.2 дополнив территориальную зону - зона общественного назначения (ОДЗ 2), видом разрешенного использования земельного участка: «Религиозное использование» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540». Код 3.7).

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Религиозное использование	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Земельные участки общего пользования	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

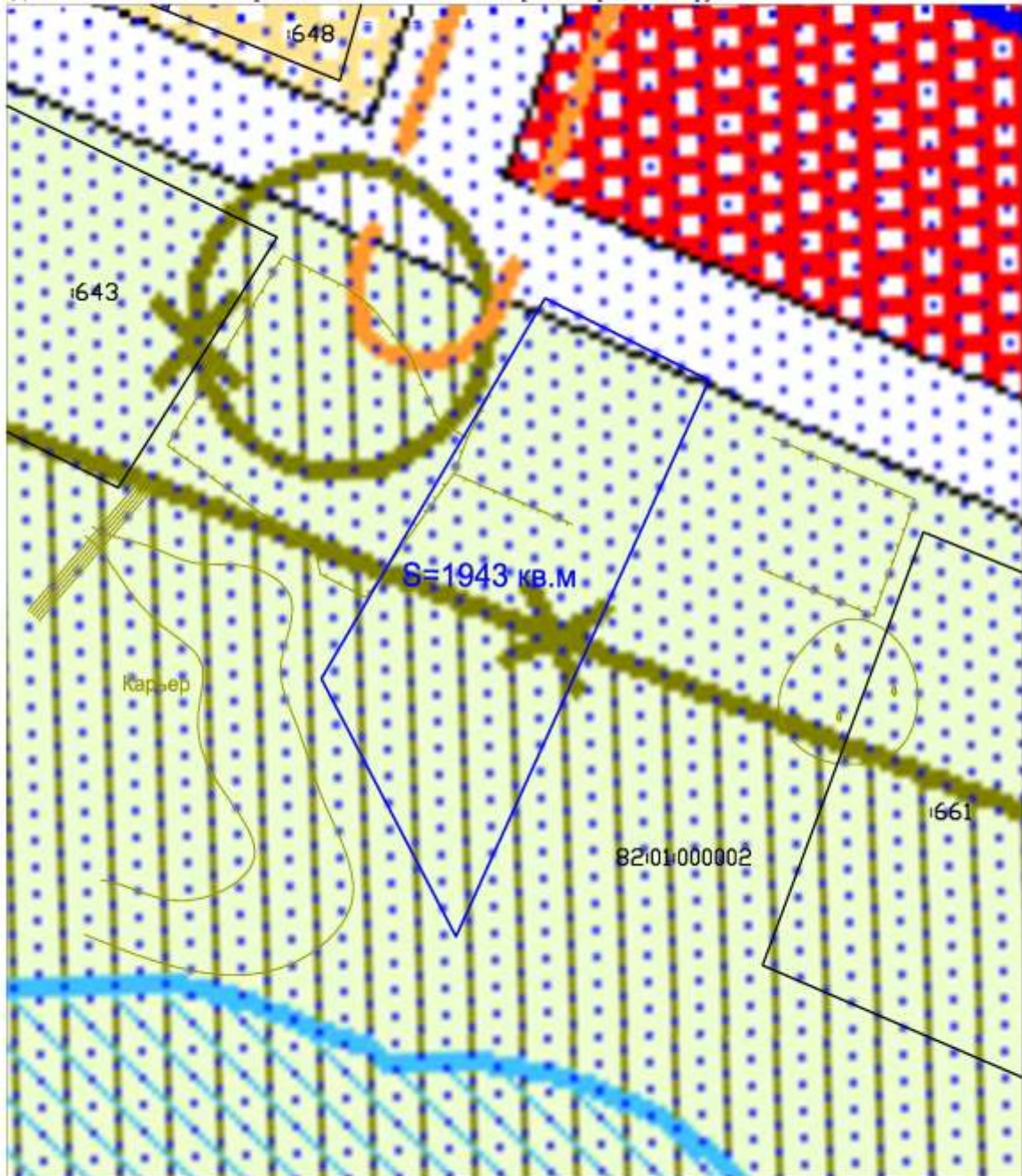


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

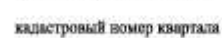
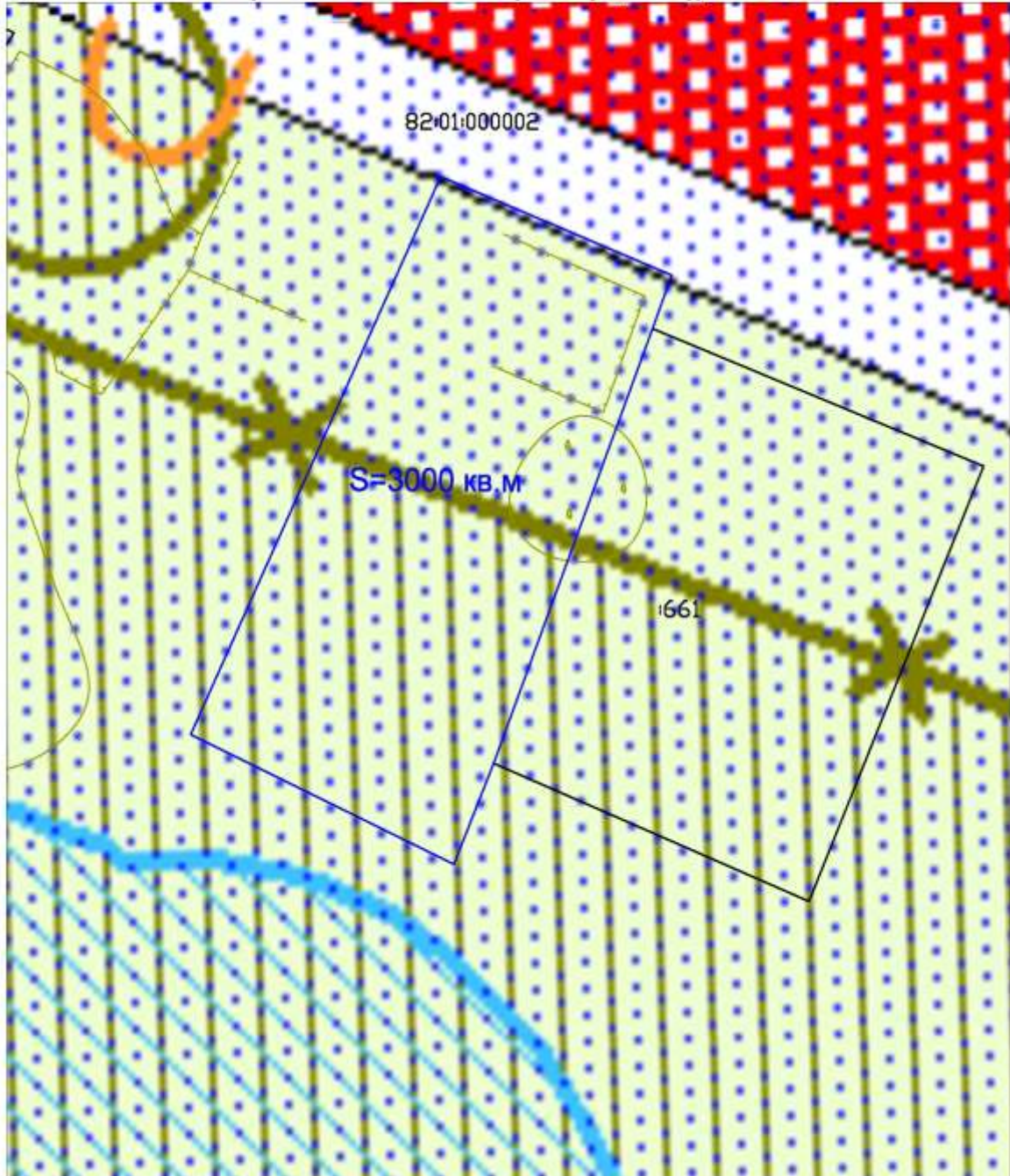
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002**  кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


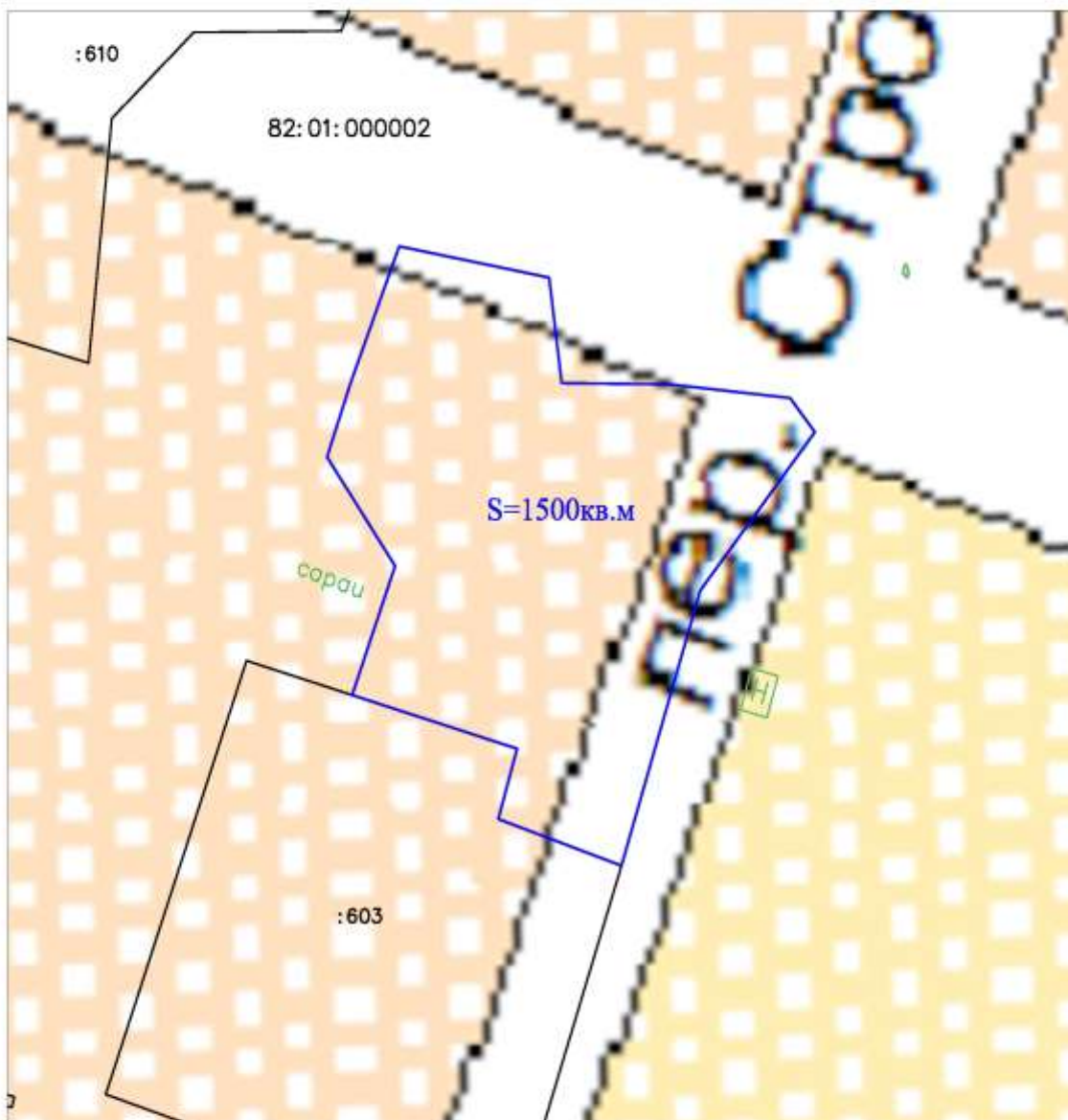
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- $82:01:000002$ кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



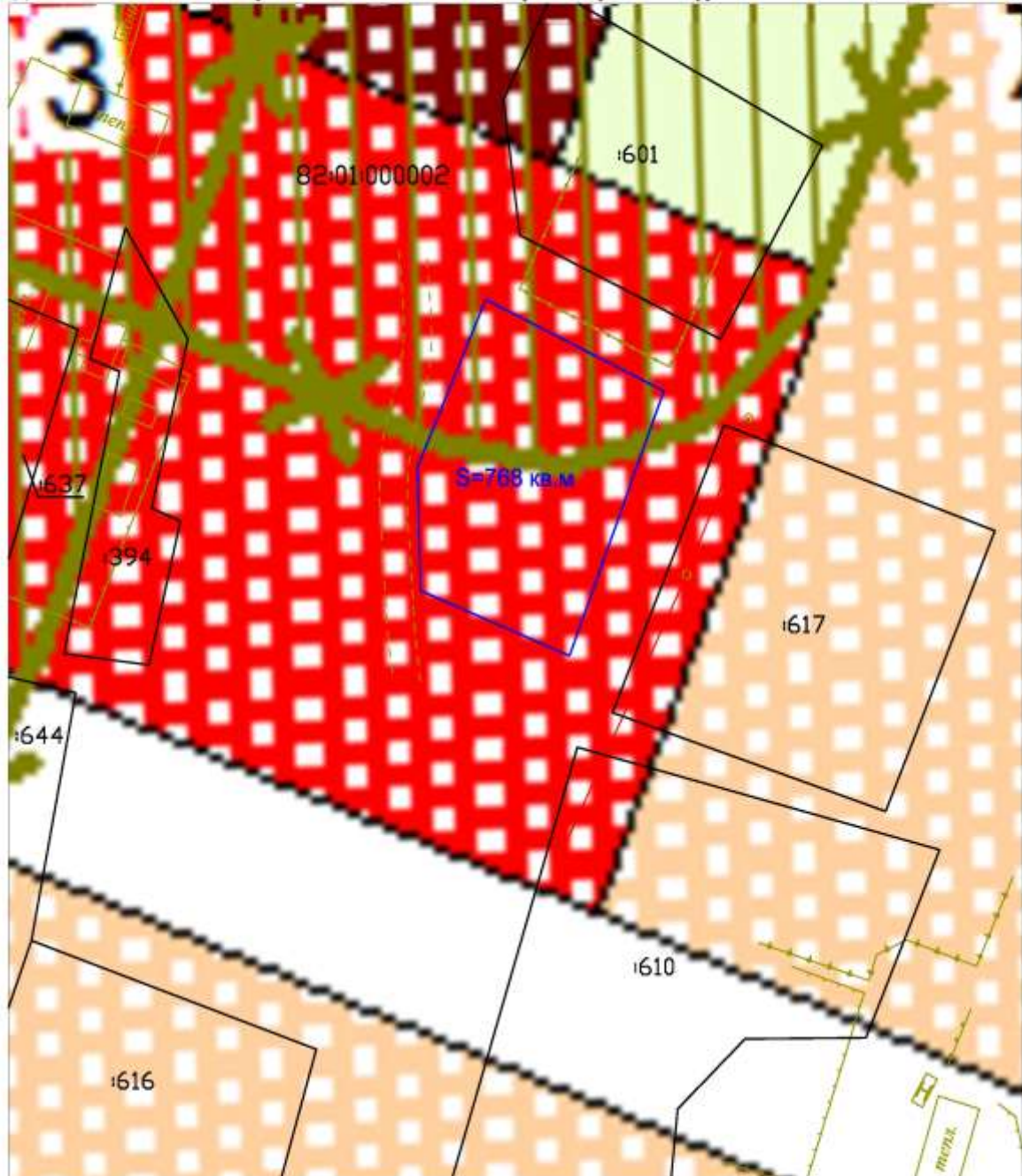
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения



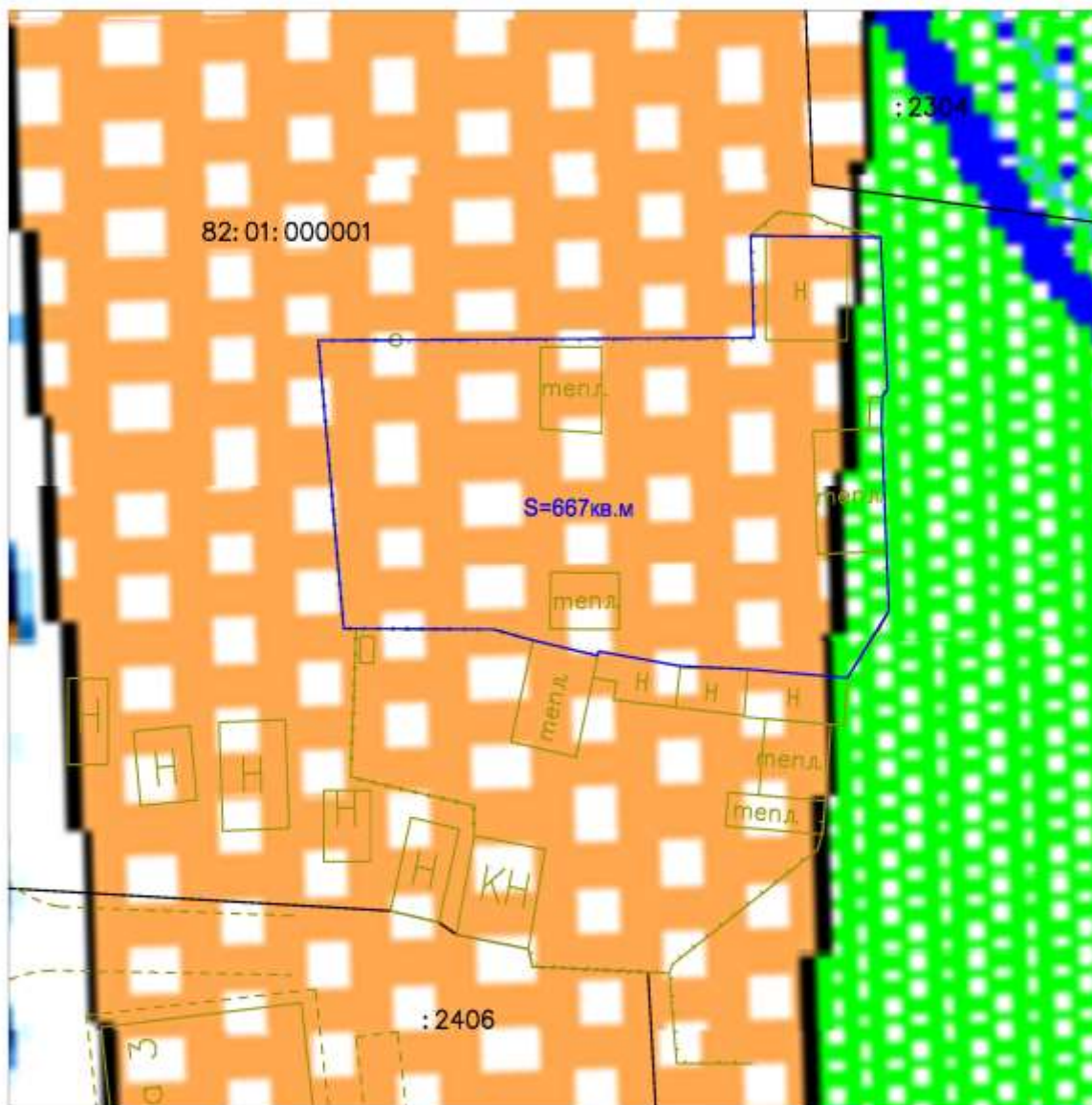
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под личное подсобное хозяйство
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения


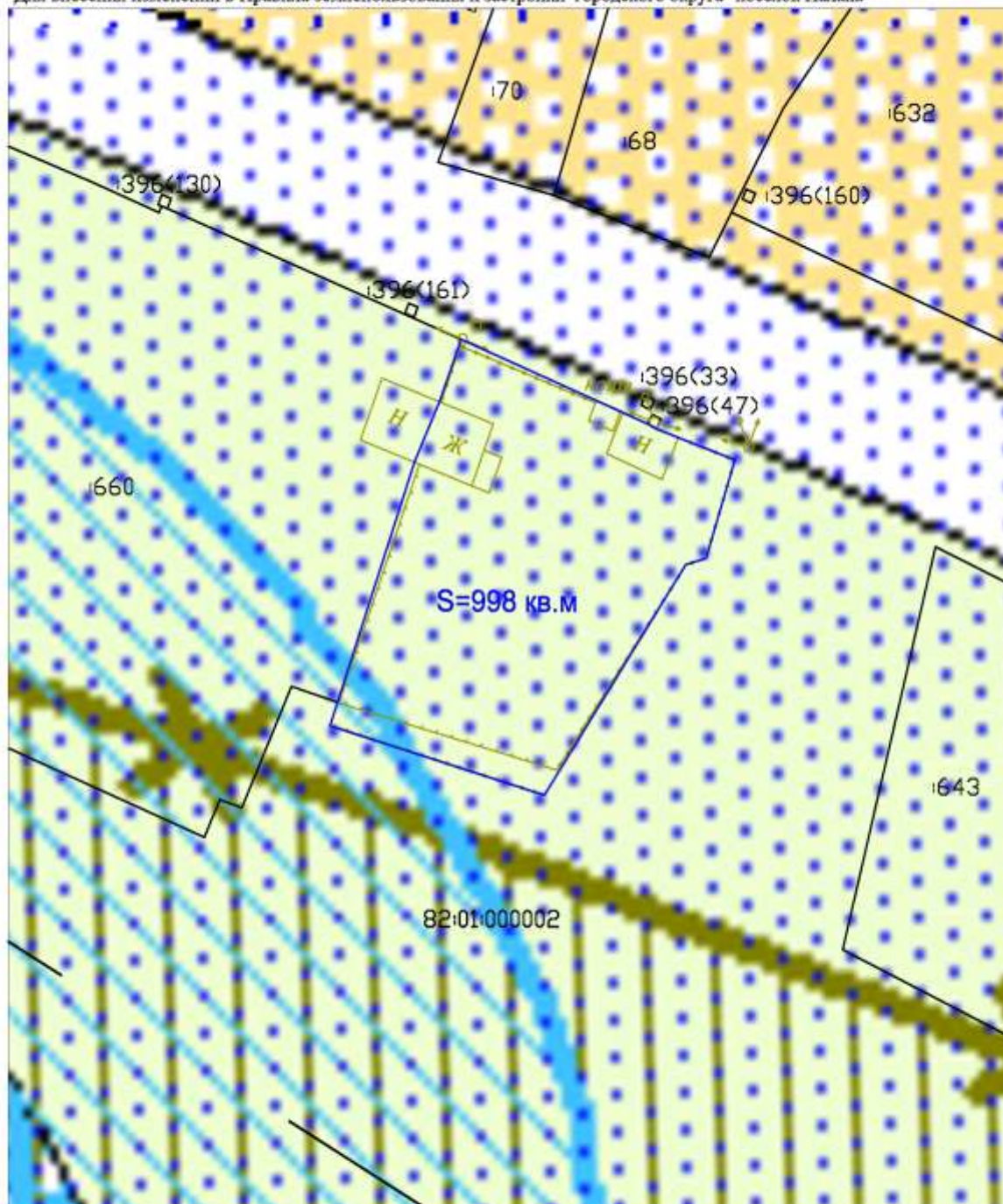
-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под жилую застройку
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

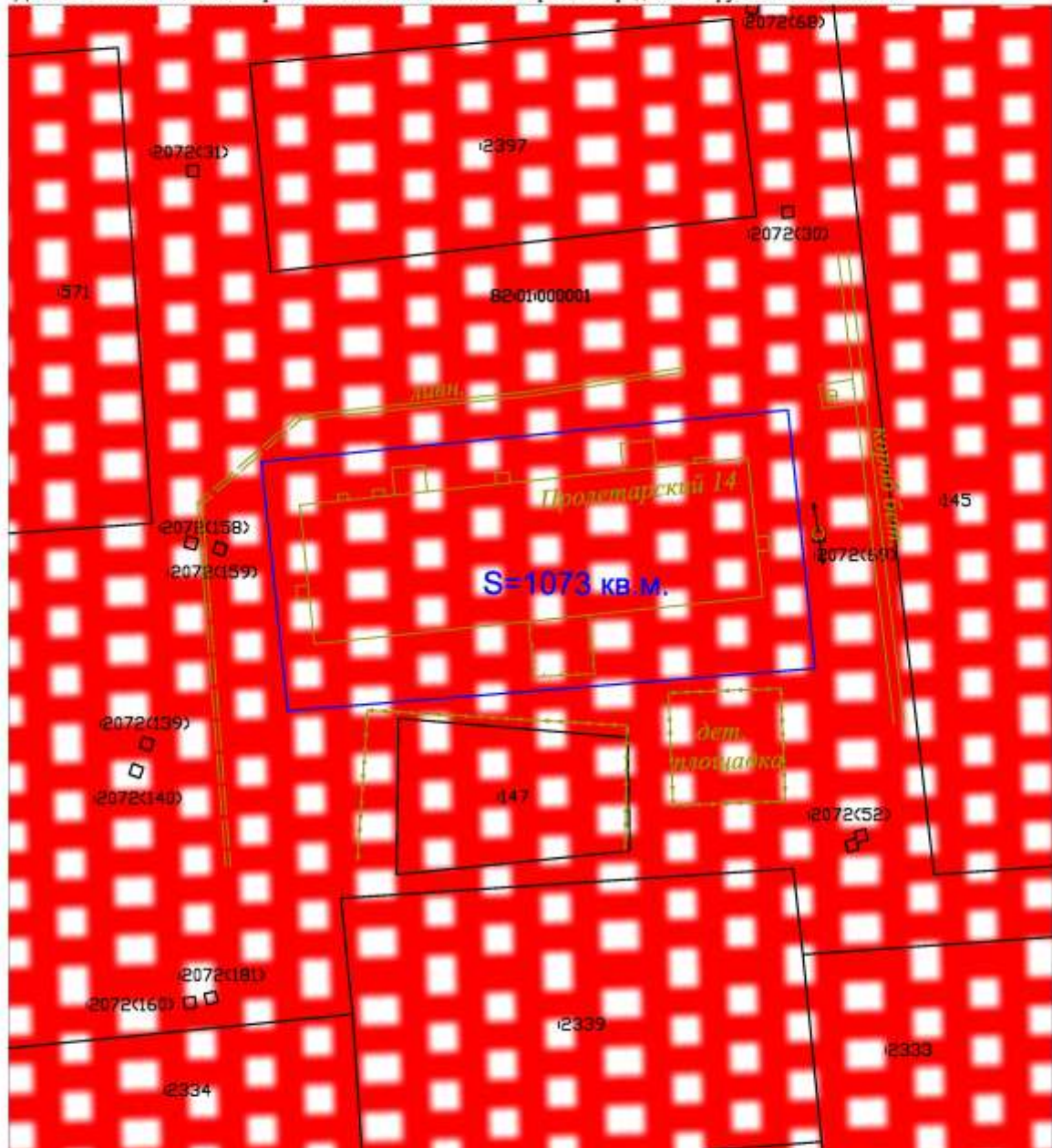


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под жилую застройку
расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

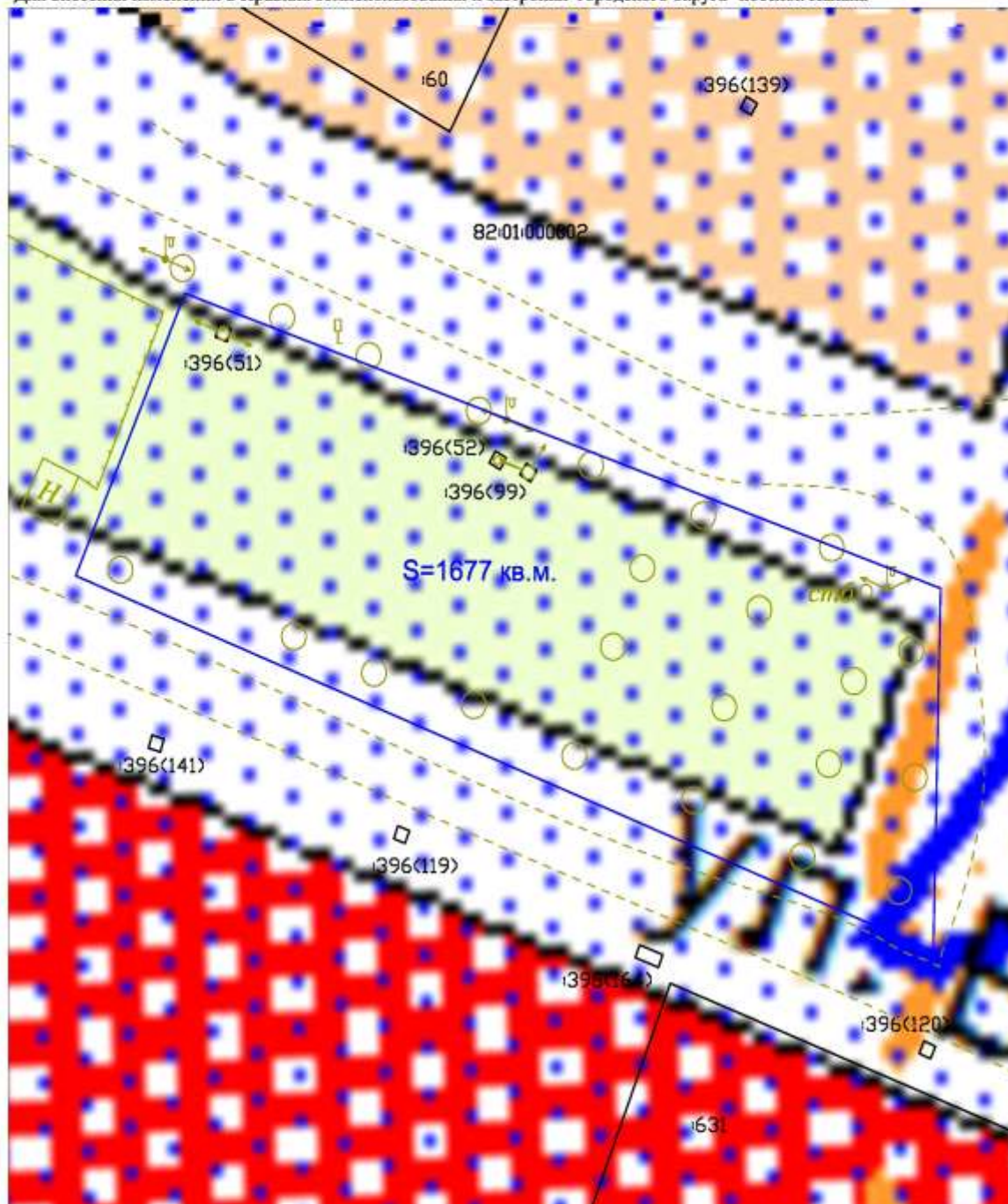


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"

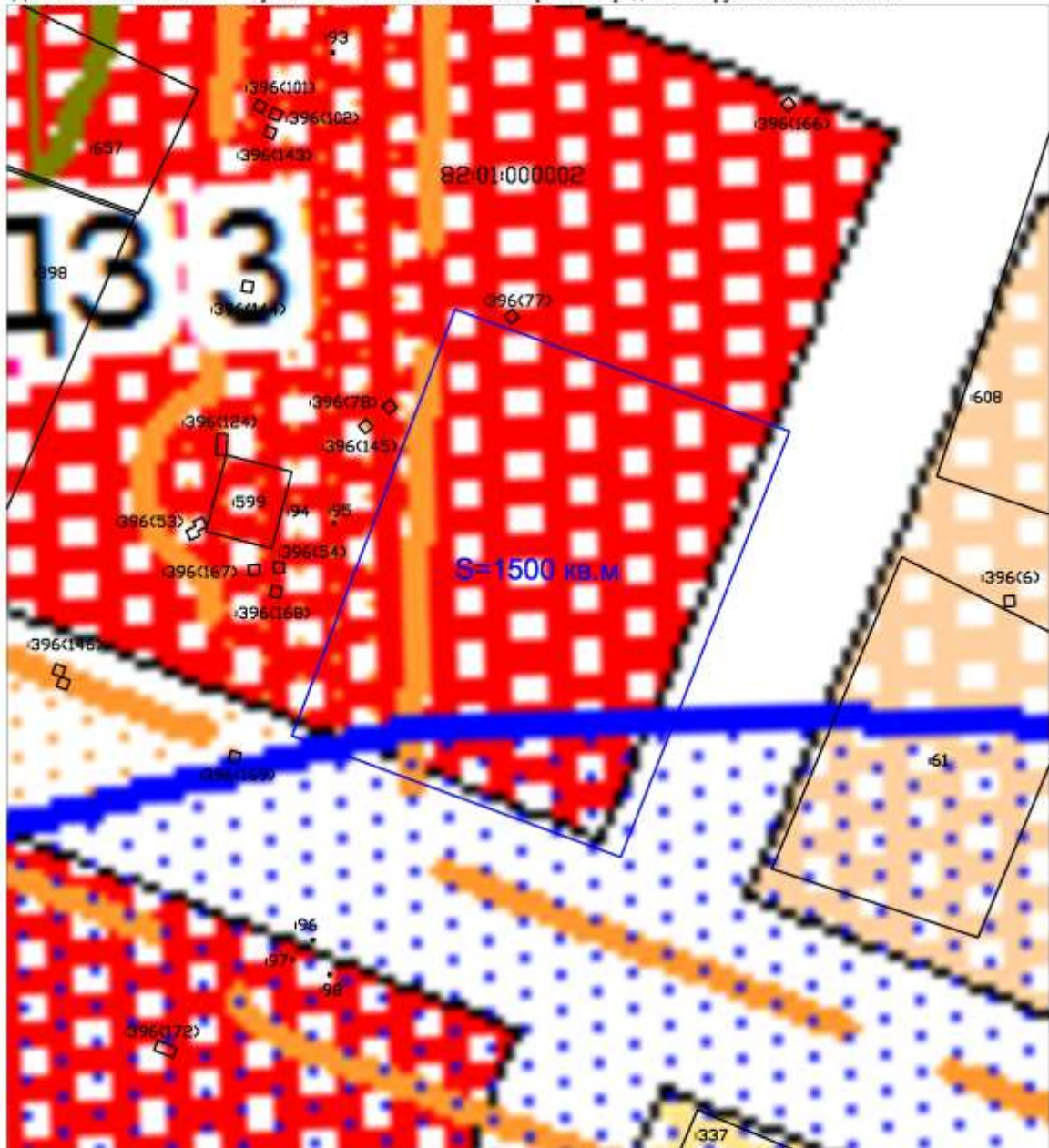


Условные обозначения


- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под производственную деятельность
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана»

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000002 кадастровый номер квартала