



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Прокуратура Камчатского края
Прокуратура Тигильского района

Партизанская ул., д. 11
с. Тигиль, Тигильский район
Камчатский край, 688600

Председателю Совета депутатов
городского округа «поселок «Палана»

Дорлюк М.В.

sovdep_palana@mail.ru

24.04.2026

№ 7-1/1-2026/Прдп174-26-20300014

ПРОТЕСТ

на решение Совета депутатов
городского округа «поселок
«Палана» от 24.11.2021 №18-р/08-21
«Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории
городского округа «поселок
«Палана»

Прокуратурой района проведен мониторинг законодательства о контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля, в результате которого установлено следующее.

На территории городского округа «поселок «Палана» действует положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов городского округа «поселок «Палана» от 24.11.2021 №18-р/08-21 (далее – Положение о жилищном контроле).

Установлено, что Положение о жилищном контроле имеет противоречия и не содержит обязательных норм в нарушение действующего законодательства.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248) определяет основные требования к организации и осуществлению муниципального контроля.

В Федеральный закон № 248 внесены изменения Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ.

В соответствии с внесенными изменениями ст. 52 Федерального закона №248 носит общий характер и определяет виды профилактического визита.

Федеральный закон №248 дополнен двумя новыми статьями Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ, а именно ст. 52 и ст. 53, которые определяют порядок и сроки проведения видеопрофилактических визитов, указанных в ст. 52 Федерального закона №248.

Сх. 08-16/31-20-11.
24.04.2026

Статья 52.1 Федерального закона №248 закрепляет императивные нормы, устанавливающие порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита, а также в отношении каких контролируемых лиц проводится обязательный профилактический визит и в каких случаях.

Статья 52.2 Федерального закона №248 устанавливает право контролируемого лица обратиться в контролируемый орган в целях проведения профилактического визита.

Порядок подачи заявления, рассмотрение заявления, порядок и сроки осуществления профилактического визита по инициативе контролируемого лица имеют новые особенности в действующей редакции Федерального закона №248.

Вместе с тем, в пункт 4.6. Положения о жилищном контроле изменения не внесены, Положение о жилищном контроле не содержит норм, соответствующих Федеральному закону №248, что исключает ряд обязанностей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, а также влечет нарушения прав контролируемых лиц, в том числе лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью.

Кроме того, в Федеральный закон №248 внесены изменения Федеральным законом от 29.12.2025 №567-ФЗ, связанные с содержанием профилактических мероприятий.

При осуществлении такого вида профилактического мероприятия, как объявление предостережения, обязательно предоставляется право контролируемому лицу подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Однако, вышеуказанных способов обеспечения права контролируемого лица на подачу возражения, в п. 4.4. Положения о жилищном контроле не содержится, что является недопустимым.

Кроме того, Положение о жилищном контроле не актуализировано в части определения индикаторов риска, а именно при определении индикаторов риска не применяются положения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации (Приказ от 20.05.2025 № 301/пр).

Из вышеизложенного следует, что Положение о жилищном контроле предполагает возможность действовать должностным лицам диспозитивно, применяя на свой выбор нормы Положения о жилищном контроле или нормы Федерального закона №248 в отношении граждан и организаций, что свидетельствует о коррупциогенном факторе предусмотренном пп. «б» п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Совета депутатов городского округа «поселок «Палана» от 24.11.2021 №18-р/08-21 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «поселок «Палана», привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

2. Данный протест рассмотреть с участием прокурора в течение 10 дней с момента получения, уведомив прокурора района о дне рассмотрения протеста.

3. О результатах рассмотрения данного протеста и принятых мерах незамедлительно сообщить в прокуратуру Тигильского района Камчатского края в письменной форме.

Прокурор района



А.Г. Черных