



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Прокуратура Камчатского края
Прокуратура Тигильского района

Партизанская ул., д. 11
с. Тигиль, Тигильский район
Камчатский край, 688600

Председателю Совета депутатов
городского округа «поселок «Палана»

Дордюк М.В.

sovdep_palana@mail.ru

27.04.2022 № 7-1/1-2026/Прдп175-26-20300014

ПРОТЕСТ

на решение Совета депутатов
городского округа «поселок
«Палана» от 24.11.2021 №19-р/08-21
«Положение о муниципальном
земельном контроле на территории
городского округа «поселок
Палана»

Прокуратурой района проведен мониторинг законодательства о контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля, в результате которого установлено следующее.

На территории городского округа «поселок «Палана» действует положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана», утвержденное решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 24.11.2021 № 19-р/08-21 (далее – Положение о земельном контроле).

Установлено, что Положение о земельном контроле имеет противоречия с действующим законодательством, а также не содержит обязательных положений в силу действующего законодательства.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248) определяет основные требования к организации и осуществлению муниципального контроля.

Частью 1 ст. 45 Федерального закона №248 определены виды профилактических мероприятий, к которым относятся: 1) информирование; 2) обобщение правоприменительной практики; 3) меры стимулирования добросовестности; 4) объявление предостережения; 5) консультирование; 6) самообследование; 7) профилактический визит.

В силу ч. 2 ст. 45 Федерального закона №248, виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля, определяются положением о виде контроля с учетом того, что при осуществлении муниципального контроля обязательными являются -

Сх. № 01-16/32 ж.п.
27.04.2022

проведение профилактических мероприятиями, предусмотренными п.п. 1, 4, 5 и 7 ч. 1 ст. 45 Федерального закона №248.

В Федеральный закон № 248 внесены изменения Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ.

В соответствии с внесенными изменениями ст. 52 Федерального закона №248 носит общий характер и определяет виды профилактического визита.

Федеральный закон №248 дополнен двумя новыми статьями Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ, а именно ст. 52.1 и ст. 52.2, которые определяют порядок и сроки проведения видов профилактических визитов, указанных в ст. 52 Федерального закона №248.

Статья 52.1 Федерального закона №248 закрепляет императивные нормы, устанавливающие порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита, а также в отношении каких контролируемых лиц проводится обязательный профилактический визит и в каких случаях.

Статья 52.2 Федерального закона №248 устанавливает право контролируемого лица обратиться в контролируемый орган в целях проведения профилактического визита.

Вместе с тем, в Положение о земельном контроле изменения, произошедшие в действующем законодательстве, не внесены, обязательное профилактическое мероприятие в виде профилактического визита Положение о земельном контроле не содержит.

Кроме того, в Федеральный закон №248 внесены изменения Федеральным законом от 29.12.2025 №567-ФЗ в содержание профилактических мероприятий.

При осуществлении такого вида профилактического мероприятия, как объявление предостережения, обязательно предоставляется право контролируемому лицу подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Однако, вышеуказанных способов обеспечения права контролируемого лица на подачу возражения, в п. 4.3. Положения о земельном контроле не содержится, что является недопустимым.

На основании вышеизложенного делается вывод, что Положение о земельном контроле в действующей редакции исключает ряд обязанностей в рамках осуществления муниципального земельного контроля, а также влечет нарушения прав контролируемых лиц, в том числе лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью.

Кроме того, что Положение о земельном контроле предполагает возможность действовать должностным лицам диспозитивно, применяя на свой выбор нормы Положения о земельном контроле или норм Федерального закона №248 в отношении граждан и организаций, что свидетельствует о коррупциогенном факторе предусмотренном пп. «б» п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Совета депутатов городского округа «поселок «Палана» от 24.11.2021 №19-р/08-21 «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «поселок Палана» привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

2. Данный протест рассмотреть с участием прокурора в течение 10 дней с момента получения, уведомив прокурора района о дне рассмотрения протеста.

3. О результатах рассмотрения данного протеста и принятых мерах незамедлительно сообщить в прокуратуру Тигильского района Камчатского края в письменной форме.

Прокурор района



А.Г. Черных