

## ПРОЕКТ

Вносится в порядке нормотворческой инициативы  
Исполняющим полномочия Главы городского округа  
«поселок Палана» О.П. Мохиревой

Разработчик Арцуева З.С. – председатель Комитета по  
управлению муниципальным имуществом городского округа  
"поселок Палана"

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»

( 7-й созыв )

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

п. Палана

## РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта  
«Порядок приватизации муниципального  
имущества в городском округе «поселок  
Палана»

Рассмотрев представленный Главой городского округа «посёлок Палана» проект, руководствуясь положениями Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского округа «посёлок Палана», Совет депутатов городского округа «посёлок Палана»

Решил:

1. Принять нормативный правовой акт «Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана» (прилагается).
2. Направить нормативный правовой акт «Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана» для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Считать утратившим силу решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 30.10.2017 года № 13-р/07-17 «О принятии нормативного правового акта «Положение о порядке приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана».
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его обнародования в установленных Уставом городского округа «поселок Палана» местах.

Председатель Совета депутатов  
городского округа «поселок Палана»

О.В. Стулов

Приложение  
к Решению Совета депутатов городского  
округа «поселок Палана»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ - проект**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
( 7-й созыв )

**Порядок приватизации  
муниципального имущества в  
городском округе «поселок Палана»**

1. Общие положения

1.1 Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана» (далее- Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12. 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовка и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края, регулирующими правоотношения в сфере приватизации государственного и муниципального имущества и Уставом городского округа «поселок Палана».

1.2 Порядком регулируется процедура и условия приватизации муниципального имущества городской округ «поселок Палана», а так же земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1.2.1 земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

1.2.2 природных ресурсов;

1.2.3 муниципального жилищного фонда;

1.2.4 муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных предприятий и учреждений, имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса;

1.2.5 муниципального имущества на основании судебного решения;

1.2.6 акций, в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

1.2.7 безвозмездно, в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного, находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

1.2.8 безвозмездно, в собственность общественных организаций инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

1.2.9 акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции в случае их выкупа в порядке, установленном законом об акционерных обществах;

1.2.10 имущества, передаваемого в собственность управляющим компаниям в качестве вноса в порядке установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально экономического развития в Российской Федерации»;

1.2.11 другого муниципального имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «поселок Палана» (далее - муниципальное имущество) в собственность физических или юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе следующих принципов:

- обеспечения добросовестной конкуренции и признания равенства покупателей муниципального имущества;
- открытости деятельности органов местного самоуправления при приватизация муниципального имущества;
- планирования приватизации муниципального имущества;
- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества.

1.5. Основными целями приватизации являются

- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- обеспечение доходной части бюджета муниципального образования;
- привлечение инвестиций.

1.6. Объектами приватизации являются:

- муниципальные унитарные предприятия;
- объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);
- не завершенные строительством объекты;
- находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ;
- иные объекты муниципальной собственности, не запрещенные к приватизации.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью при продаже своих акций и долей в уставном капитале;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, с учетом особенностей, установленных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах.

Данные ограничения не распространяются на собственников недвижимости при приобретении земельных участков на которых эта недвижимость расположена.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, в том числе земельных участков, на которых находится муниципальное имущество является Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана».

1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества городского округа «поселок Палана», переданного им в аренду, регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и городского округа «поселок Палана».

1.10. Отношения по отчуждению муниципального имущества городского округа «поселок Палана», не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Камчатского края и нормативными правовыми актами городского округа «поселок Палана».

## **2. Порядок планирования приватизации.**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программа).

2.2. Программа состоит из двух разделов.

Первый раздел программы содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на экономику муниципального образования, количественные характеристики имущества, прогноз объемов поступлений в бюджет, а так же предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации.

Второй раздел программы содержит перечни муниципального имущества, с разбивкой по видам (недвижимость: постройки и земельные участки, движимое имущество: оборудование, сооружения и автотранспорт) приватизация которого планируется в плановом периоде, с указанием характеристик соответствующего имущества и планируемого дохода от его продажи.

2.3. Разработка программы приватизации осуществляется на предстоящий финансовый год, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования городской округ «поселок Палана» и ежегодно проводимого анализа при инвентаризации объектов муниципального имущества.

Разработка программы приватизации на очередной финансовый год осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» с учетом обращений отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «поселок Палана», муниципальных предприятий и учреждений и иных заинтересованных лиц.

Отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа «поселок Палана», муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию городского округа «поселок Палана» свои предложения о приватизации муниципального имущества.

Предложения отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «поселок Палана», муниципальных предприятий и учреждений, юридических лиц и граждан учитываются при разработке программы, при внесении изменений в программу, а так же при разработке решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Программа приватизации утверждается ежегодно Советом депутатов городского округа «поселок Палана» по представлению Главы городского округа «поселок Палана» до 1 декабря года, предшествующего плановому и действует до утверждения программы на очередной срок.

Внесение изменений в утвержденную программу, при возникновении необходимости, осуществляется в порядке, установленном настоящим нормативным правовым актом.

2.4. Программа приватизации, изменения к ней подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана» в течение 15 дней со дня утверждения ее Советом депутатов городского округа «поселок Палана», а так же должна быть размещена на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.palana.org](http://www.palana.org) и на Всероссийском официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.5. Муниципальное имущество, не приватизированное в сроки, предусмотренные программой приватизации в текущем году, может быть включено в программу приватизации на следующий год, если в отношении такого имущества не будет принято решение о включении его в состав имущества, для предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства или в состав имущества для передачи в хозяйственное ведение или оперативное управление соответственно муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям.

2.6. Ежегодно не позднее 20 марта Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» представляет в Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

### **3. Порядок и условия приватизации муниципального имущества городской округ «поселок Палана»**

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества: Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью;

- 1) Продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 3) Продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 4) Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 5) Продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 6) Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего общества;
- 7) Продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Продажа муниципального имущества вышеозначенными способами, осуществляется на электронной торговой площадке, оператор которой включен в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.

3.1. Комплекс мероприятий при приватизации муниципального имущества предусматривает:

- определение состава подлежащего приватизации муниципального имущества;
- определение цены подлежащего приватизации имущества;
- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- публикацию информационного сообщения об условиях приватизации муниципального имущества;
- проведение торгов (аукциона, конкурса);
- определение победителя аукциона, конкурса;
- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры выкупа объекта муниципального имущества.

3.3. Начальная цена приватизируемых объектов муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке объекта приватизации, подготовленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком.

Цена муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, так же определяется с учетом его рыночной стоимости, установленной в результате проведенной независимой оценки.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется в виде постановления Администрации городского округа «поселок Палана».

3.5. Проект постановления Администрации об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана», на основании утвержденной на текущий год Программы приватизации и должен содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные индивидуализирующие характеристики;
- способ приватизации;
- сведения о проведении продажи имущества в электронной форме;
- начальная цена;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса (при продаже имущества на конкурсе);
- в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества;
  - перечень объектов, в т.ч. исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
  - размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
  - количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью;
  - размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов;
  - иные необходимые для приватизации сведения.

Проект постановления Администрации подлежит обязательному согласованию Финансовым органом Администрации городского округа «поселок Палана».

Утвержденное Постановление Администрации городского округа «поселок Палана», об условиях приватизации муниципального имущества подлежит обнародованию в составе документации о торгах, одновременно с Информационным сообщением о проведении торгов, которое размещается на электронной торговой площадке, официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.palana.org](http://www.palana.org) и на Всероссийском официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По решению Администрации городского округа «поселок Палана» в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

3.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества оформляется в соответствии с требованиями законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества и нормативными правовыми актами регламентирующими порядок проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.

#### **4. Организация и проведение продажи муниципального имущества.**

4.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана» в рамках своих полномочий осуществляет все необходимые мероприятия по подготовке к продаже и продаже муниципального имущества, включенного в Программу приватизации городского округа «поселок Палана» на очередной финансовый год.

4.2. В целях проведения торгов по продаже имущества в электронной форме Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет выбор электронной торговой площадки и мероприятия по организации размещения на ней сведений о продаже муниципального имущества.

4.3. Продажа муниципального имущества, включенного в Программу приватизации, осуществляется в порядке, установленном для определенных федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества способов приватизации, в соответствии с федеральным нормативным правовым актом, регламентирующим порядок проведения электронных процедур по продаже государственного и муниципального имущества.

4.4. В соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества, Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана», при проведении продажи имущества, вправе оформлять и подписывать протоколы, предусмотренные процедурой электронных торгов без привлечения коллегиального органа в виде аукционной комиссии.

Создание аукционной (конкурсной комиссии) может быть предусмотрено при определении условий приватизации муниципального имущества и отражено в соответствующем постановлении Администрации городского округа «поселок Палана» об условиях приватизации.

#### **5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества городского округа «поселок Палана»**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли продажи, состав которого установлен законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

5.2. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и договором.

5.3. Право собственности на приватизируемое муниципальное недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

5.4. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации, содержащее сведения в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества, публикуется на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.palana.org](http://www.palana.org) и на Всероссийском официальном сайте для

размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 10 дней со дня совершения сделок.

## **6. Порядок оплаты муниципального имущества.**

6.1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации – российский рубль.

6.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в бюджет городского округа «поселок Палана» на счета указанные в информационном сообщении о торгах, в размере и сроки установленные договором купли-продажи имущества.

6.3. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

6.4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Договор купли - продажи с условием рассрочки платежа должен включать наряду с другими существенными условиями порядок, сроки и размеры платежей.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором купли-продажи.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до дня полной его оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно.

6.5. Оплата недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **7. Вступление в силу настоящего Порядка**

7.1. Настоящий Порядок вступает в силу после дня его обнародования в установленных Уставом городского округа «поселок Палана» местах.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Порядка признать утратившими силу:

1) Нормативный правовой акт № 17-НПА/07-17 от 03.11.2017 «Положение о порядке приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана»

О.П. Мохирева





**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «поселок Палана»**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа "посёлок Палана"**

---

688000 Камчатский край, Корякский округ, Тигильский район, пгт. Палана ул. Обухова, 6  
телефон/факс (41543)3-10-22;31-2-20; 32-1-00 E-mail: kumi@palana.org

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. N \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту нормативного правового акта**  
**«Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе**  
**«поселок Палана»**

Проект нормативного правового акта «Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана» разработан в целях актуализации нормативного акта к изменениям, внесенным в федеральные законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области приватизации государственного и муниципального имущества.

Председатель КУМИ п. Палана

З.С. Арцуева



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «посёлок Палана»**

---

Обухова ул., д. 6 пгт. Палана Камчатский край, 688000  
телефон/факс 8(41543) 31-022; 32-100 E-mail: adm@palana.org

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
На N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заключение  
на проект нормативного правового акта  
«Порядок приватизации муниципального имущества в городском округе «поселок Палана»

Данный проект разработан в целях соблюдения требований федерального законодательства, регулирующего порядок приватизации государственного и муниципального имущества в целях оптимизации процесса продажи муниципального имущества, не задействованного в реализации полномочий органов местного самоуправления. В связи с вышеизложенным, считаю, принятие данного нормативного правового акта необходимым.

Глава городского округа «поселок Палана»

О.П. Мохирева