

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Главой городского округа
«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(9-й созыв)

«___» 2025г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт «Правила землепользования и
застройки городского округа «поселок
Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменения в нормативный правовой акт от 12.05.2025 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменения в нормативный правовой акт от 12.05.2025 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана».

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

М.В. Дордюк

Приложение

к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____.2025г. № _____

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативно правовой акт «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22»

(Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «___» ____ 2025 года № _____)

(9-й созыв)

**1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования»
Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Пала
на» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок
Палана» на следующих территориях:**

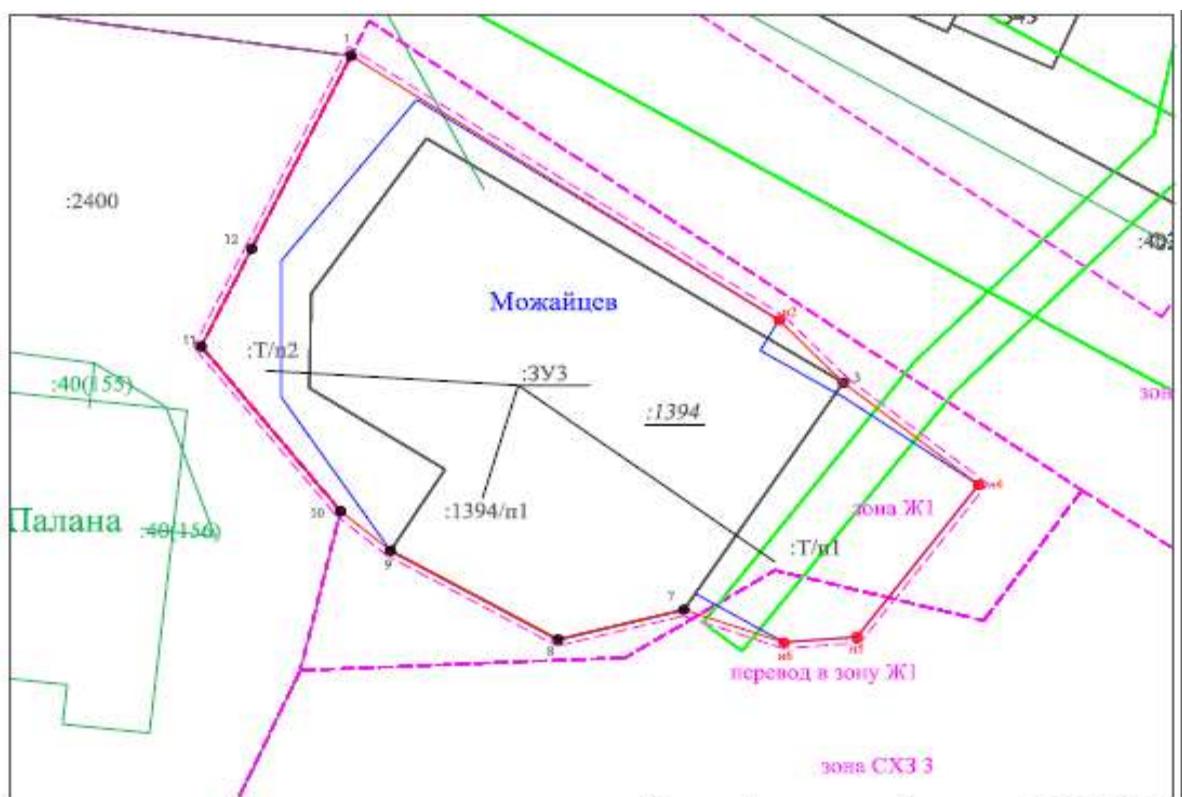
- 1.1. Перевести земельный участок площадью 1633 кв.м. в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение № 1).
- 1.2. Перевести земельный участок площадью 59 кв.м. в территориальную зону инженерной инфраструктуры (И) (приложение № 2).
- 1.3. Перевести земельный участок площадью 200 кв.м. в территориальную зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение № 3).
- 1.4. Перевести земельный участок площадью 547 кв.м. в территориальную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 4)
- 1.5. Перевести земельный участок площадью 334 кв.м. в территориальную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 5)
- 1.6. Перевести земельный участок площадью 338 кв.м. в территориальную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)
- 1.7. Перевести земельный участок площадью 337 кв.м. в территориальную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)

**2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил
землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)**

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки - 3

		<p>М.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
--	--	---

Приложение 1



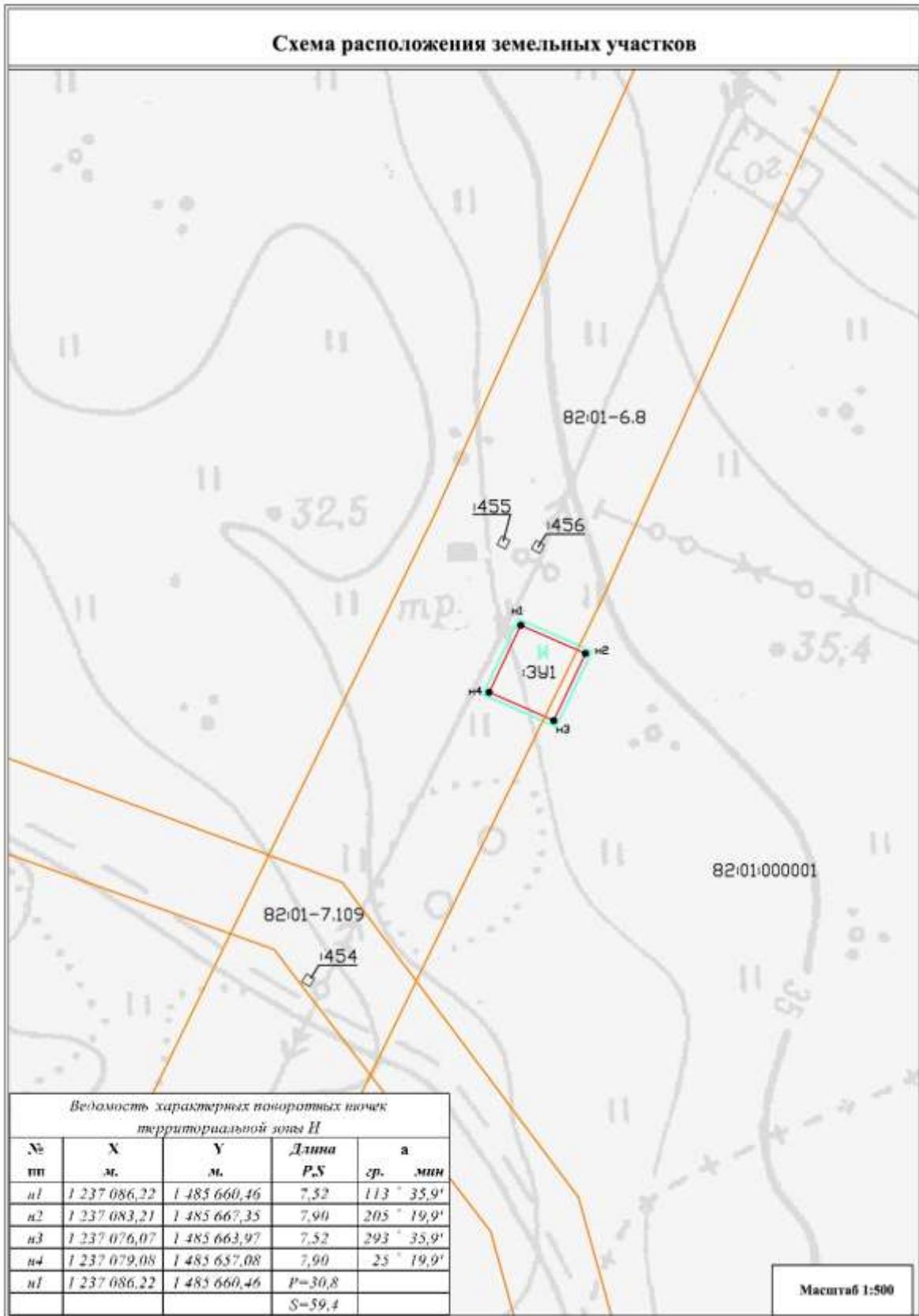
Условный номер земельного участка 82:01:000001:3У1

Площадь земельного участка 1633 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1236248,67	1485149,06
н2	1236226,47	1485182,31
3	1236221,22	1485187,31
н4	1236212,64	1485197,83
н5	1236199,87	1485188,35
н6	1236199,41	1485182,70
7	1236202,15	1485174,91
8	1236199,65	1485165,14
9	1236207,12	1485152,13
10	1236210,44	1485148,24
11	1236224,27	1485137,42
12	1236232,48	1485141,34
1	1236248,67	1485149,06

Условные обозначения:

- IP 1** — обозначение территориальных зон
- 82:01:000004** — кадастровый номер квартала
- границы красных линий
- граница земельного участка, установленная при проведении работ



Изменения в Правила землепользования и застройки



Площадь земельного участка 200 кв. м

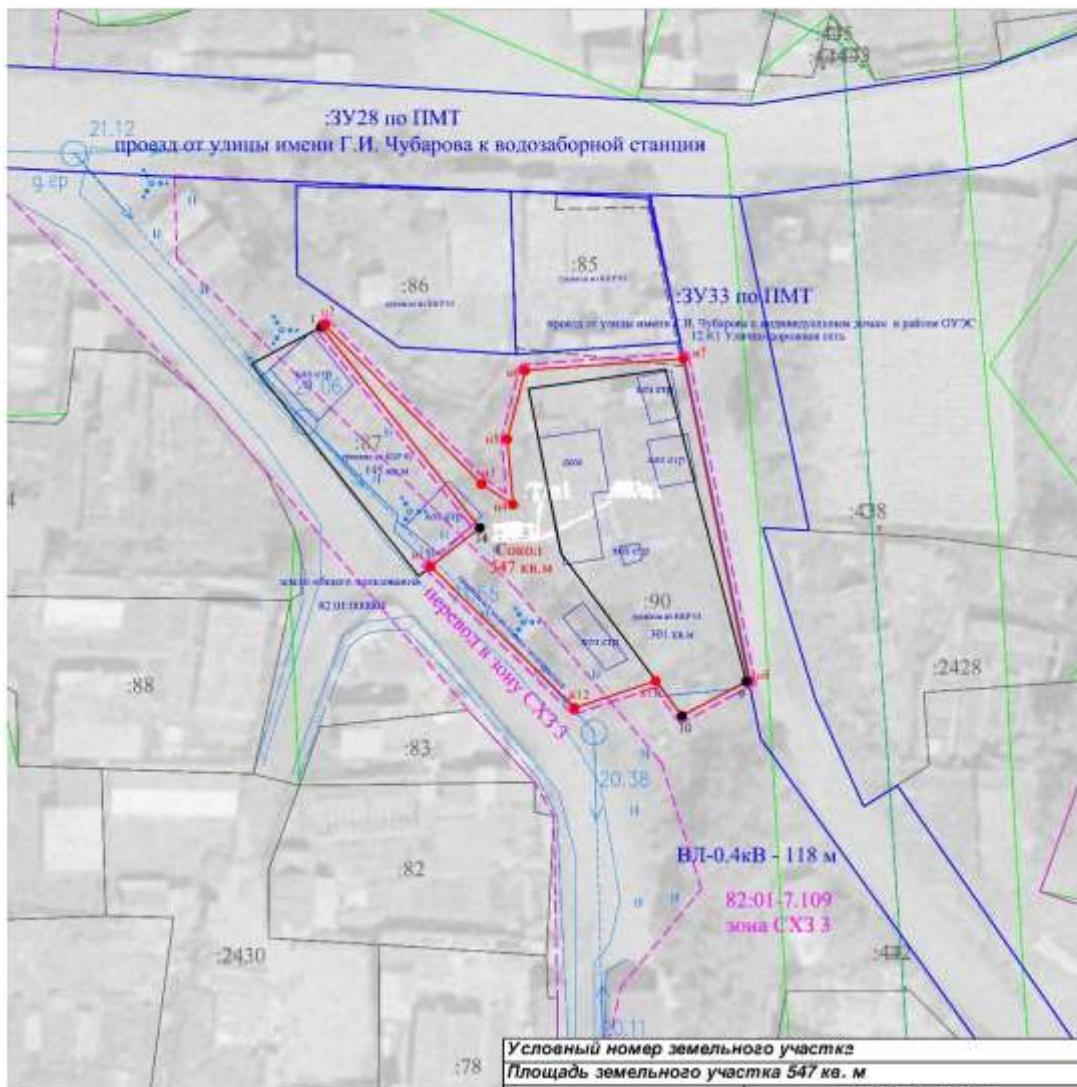
Условные обозначения:

- ПР 1** - обозначение территориальных зон
82:01:000004 - кадастровый номер квартала
- - границы красных линий
- - граница земельного участка, установленная
- n1** - вновь определенная точка границы
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- 11** - точка границы ранее учтенного земельного участка
- .271** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- =====** - граница ранее учтенного земельного участка
- - дорога, строения (съемка)
- - зона объектов транспортной инфраструктуры
- - граница кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- :4010** - кадастровый номер ОКС, охранных зон
- - границы ОКС, охранных зон
- - граница муниципального образования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236255,09	1485102,99
н2	1236260,87	1485132,27
н3	1236256,40	1485139,84
н4	1236250,22	1485137,96
н1	1236255,09	1485102,99

Приложение 4

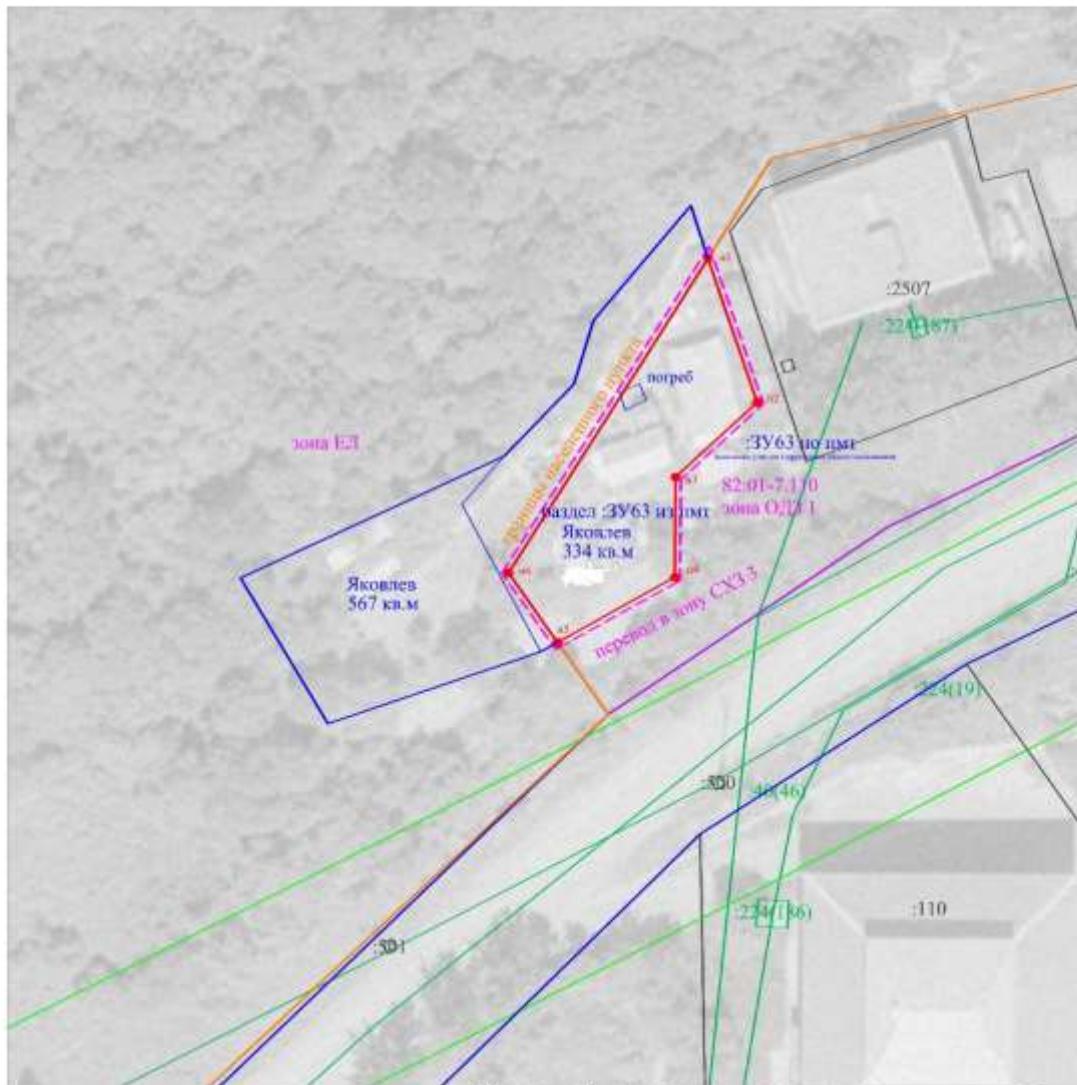
Изменения в Правила землепользования и застройки



Условные обозначения:

- ПР 1 - обозначение территориальных зон
- 82:01:000004 - кадастровый номер квартала
- - - - - границы красных линий
- — — — граница земельного участка, установленная
- н1 - вновь определенная точка границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- о 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка
- :271 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- — — — граница ранее учтенного земельного участка
- — — — дорога, строения (съемка)
- — — — зона объектов транспортной инфраструктуры
- — — — граница кадастрового квартала
- — — — границы территориальных зон
- :4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон
- — — — границы ОКС, охранных зон
- — — — граница муниципального образования

Изменения в Правила землепользования и застройки



Условные обозначения:

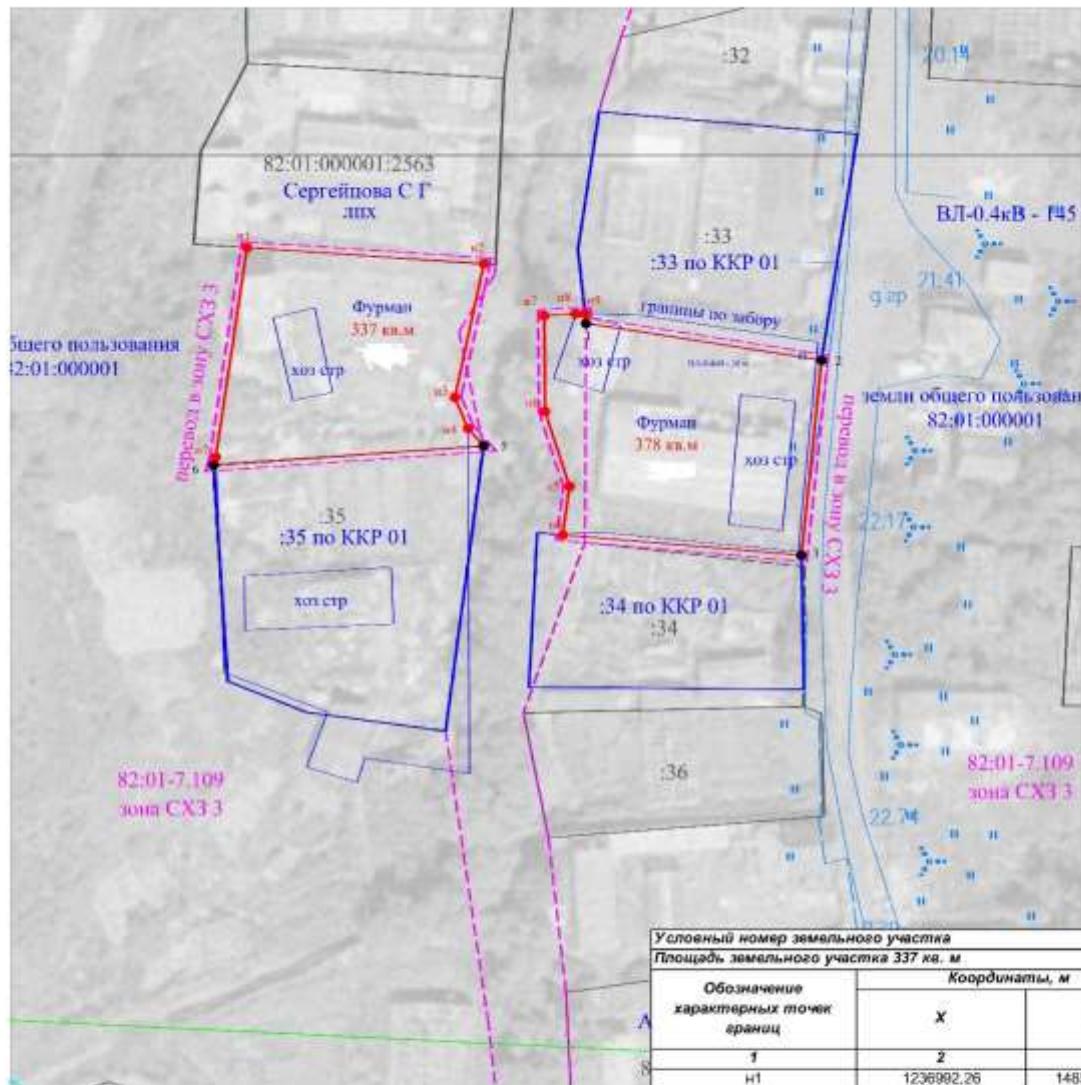
- ПР 1** - обозначение территориальных зон
82:01:000004 - кадастровый номер квартала
 - границы красных линий
 - граница земельного участка, установленная
- №1** - вновь определенная точка границы
- :ЗУ 1** - обозначение образуемого земельного участка
- 11** - точка границы ранее учтенного земельного участка
- :271** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - дорога, строения (съемка)
- - зона объектов транспортной инфраструктуры
- - граница кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- :4010** - кадастровый номер ОКС, охранных зон
 - границы ОКС, охранных зон
 - граница муниципального образования

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 334 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236681,57	1484572,78
н2	1236668,16	1484577,37
н3	1236661,18	1484569,75
н4	1236651,85	1484569,69
н5	1236645,76	1484558,73
н6	1236652,24	1484554,17
н1	1236681,57	1484572,78

Изменения в Правила землепользования и застройки



Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 337 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	1	2
н1	1236992,26	1485323,62
н2	1236990,92	1485343,52
н3	1236979,68	1485341,08
н4	1236977,06	1485342,18
5	1236975,60	1485343,50
6	1236974,00	1485320,80
н7	1236974,64	1485320,99
н1	1236992,26	1485323,62

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 378 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	1	2
1	1236985,90	1485352,10
2	1236982,80	1485371,90
3	1236966,40	1485370,20
н4	1236968,12	1485350,14
н5	1236972,19	1485350,72
н6	1236978,49	1485348,65
н7	1236986,55	1485348,58
н8	1236986,72	1485351,21
н9	1236986,70	1485352,01
1	1236985,90	1485352,10