

Вносится в порядке нормотворческой инициативы  
Главой городского округа  
«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**( 9-й созыв)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ – проект**

О принятии нормативного правового акта  
«О внесении изменений в нормативный  
правовой акт «Правила землепользования и  
застройки городского округа «поселок  
Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменение в нормативный правовой акт от 12.05.2025 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменение в нормативный правовой акт от 12.05.2025 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана».

Председатель Совета депутатов  
городского округа «поселок Палана»

М.В. Дордюк

к Решению Совета депутатов городского  
округа «поселок Палана»  
от \_\_\_\_\_.2025г. № \_\_\_\_\_

# **НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативно правовой акт «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22»

(Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № № \_\_\_\_\_)

(9-й созыв)

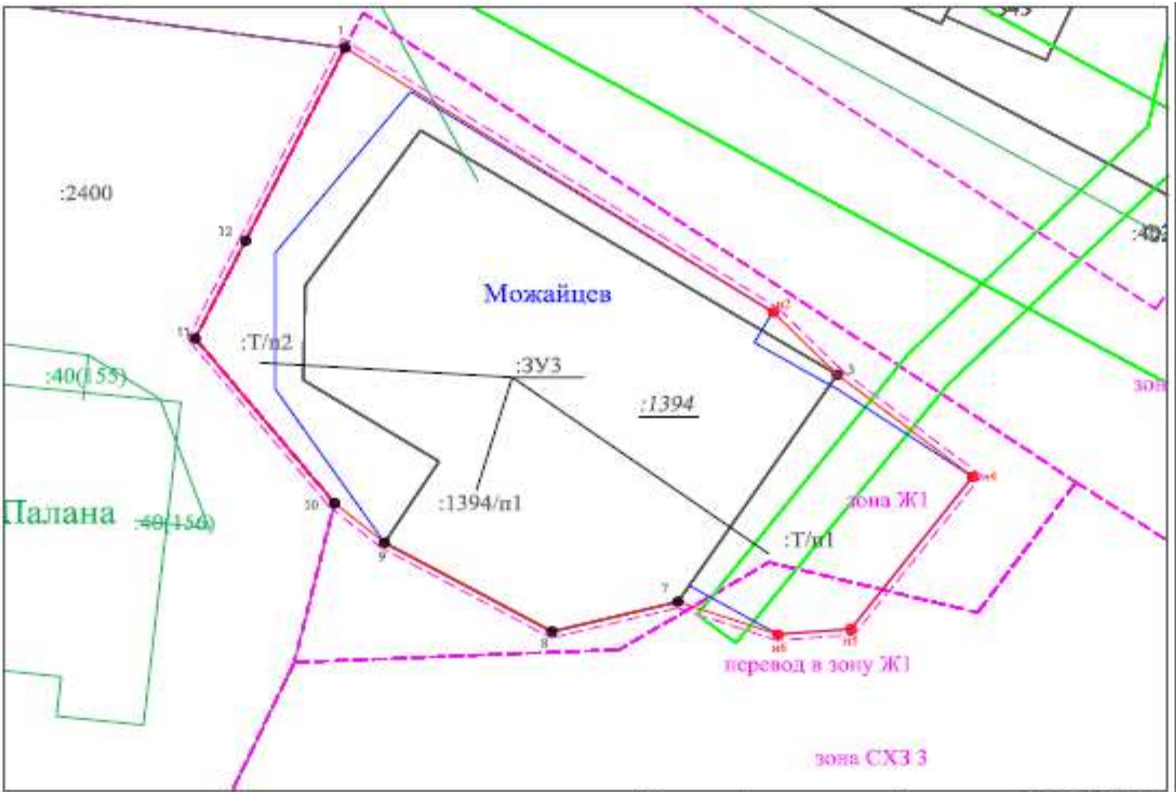
## **1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:**

- 1.1. Перевести земельный участок площадью 1633 кв.м. в территориальную зону–зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение № 1).
- 1.2. Перевести земельный участок площадью 59 кв.м. в территориальную зону–зону инженерной инфраструктуры (И) (приложение № 2).
- 1.3. Перевести земельный участок площадью 200 кв.м. в территориальную зону–зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение № 3).
- 1.4. Перевести земельный участок площадью 547 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 4)
- 1.5. Перевести земельный участок площадью 334 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 5)
- 1.6. Перевести земельный участок площадью 338 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)
- 1.7. Перевести земельный участок площадью 337 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)

## **2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)**

| *Код | НАИМЕНОВАНИЕ<br>ВИДА РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА (ПО<br>КЛАССИФИКАТОРУ) | Предельные (минимальные и (или) максимальные)<br>размеры земельных участков и предельные<br>параметры разрешенного строительства,<br>реконструкции объектов капитального строительства  |
|------|--|---|
| 2.2  | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок)                 | 1. Максимальный и минимальный размер земельного участка:<br>Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м.<br>Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.<br>2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки - 3 |

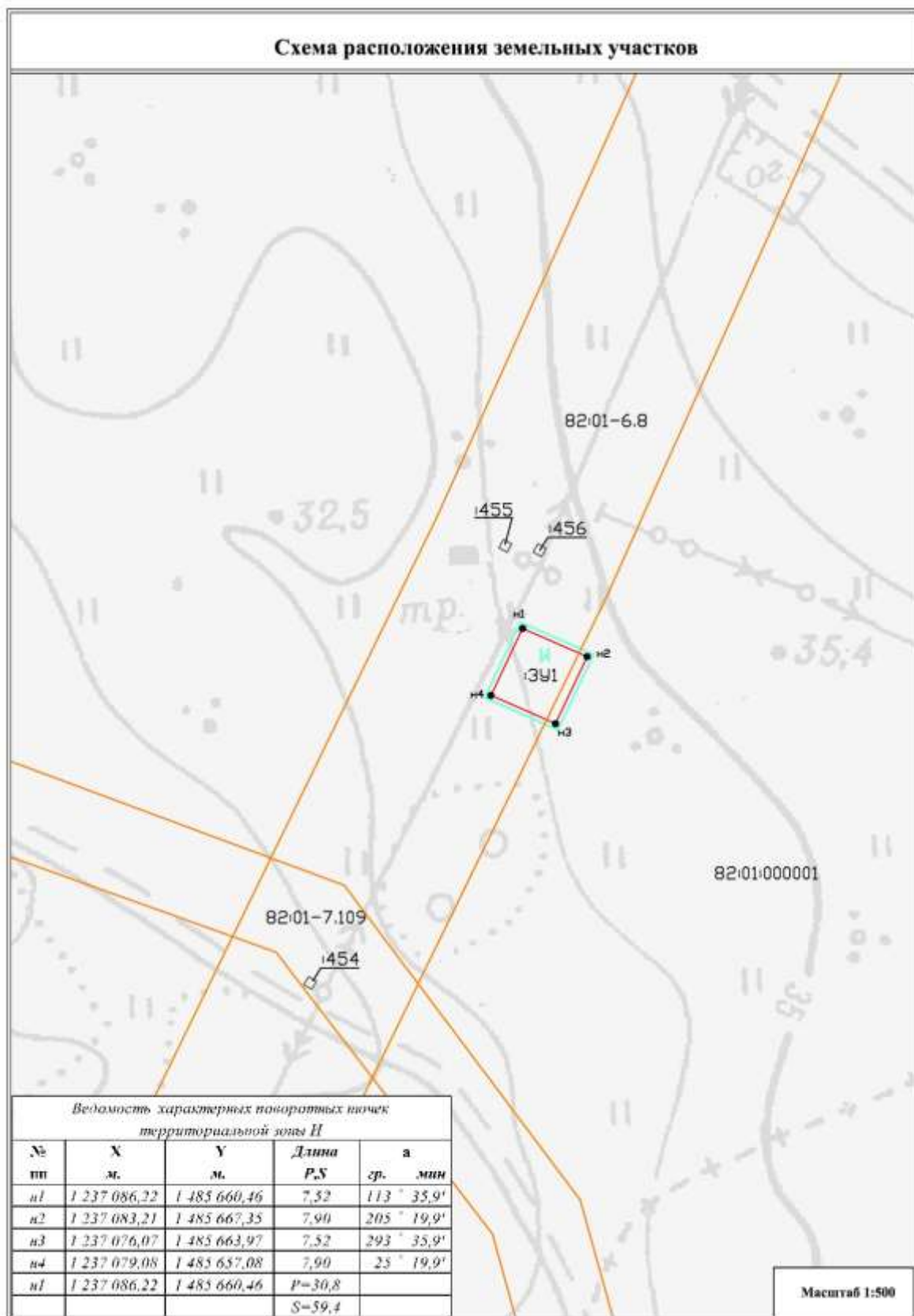
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>м.<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков – 5</p> <p>м.<br/>3. Предельное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
|--|--|--|

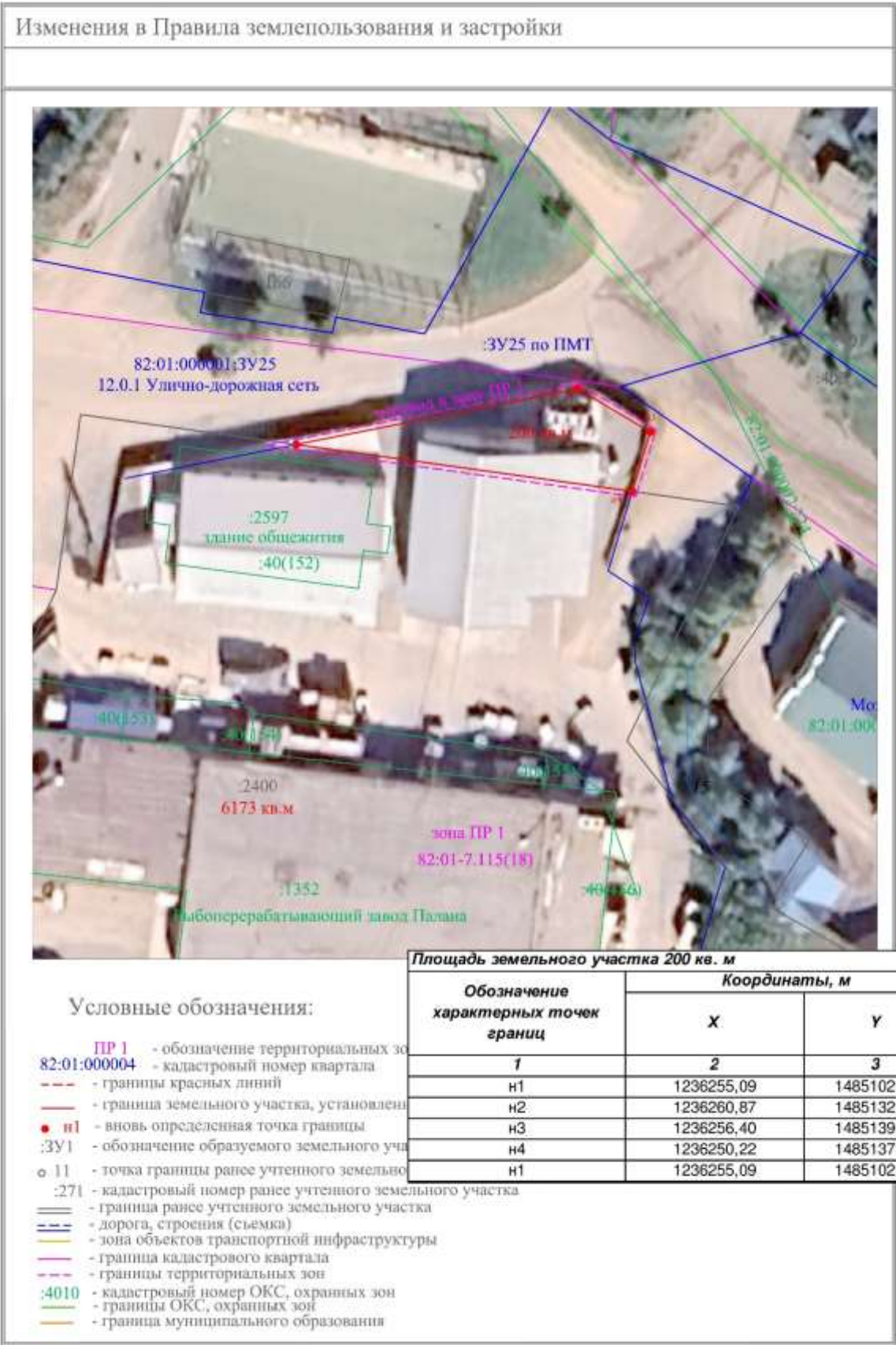


| Условный номер земельного участка 82:01:000001:3У1 |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1633 кв. м              |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ         | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 1236248,67    | 1485149,06 |
| н2   | 1236226,47    | 1485182,31 |
| 3  | 1236221,22    | 1485187,31 |
| н4   | 1236212,64    | 1485197,83 |
| н5   | 1236199,87    | 1485188,35 |
| н6   | 1236199,41    | 1485182,70 |
| 7  | 1236202,15    | 1485174,91 |
| 8  | 1236199,65    | 1485165,14 |
| 9  | 1236207,12    | 1485152,13 |
| 10   | 1236210,44    | 1485148,24 |
| 11   | 1236224,27    | 1485137,42 |
| 12   | 1236232,48    | 1485141,34 |
| 1  | 1236248,67    | 1485149,06 |

Условные обозначения:

- ПР 1 - обозначение территориальных зон
- 82:01:000004 - кадастровый номер квартала
- - - - границы красных линий
- - - - граница земельного участка, установленная при проведении работ









PR 1 - обозначение территориальных зон  
 82:01:000004 - кадастровый номер квартала  
 --- - границы красных линий  
 ——— - граница земельного участка, установленная  
 ● n1 - вновь определенная точка границы  
 :3У1 - обозначение образуемого земельного участка  
 o 11 - точка границы ранее учтенного земельного  
 :271 - кадастровый номер ранее учтенного земель  
 ——— - граница ранее учтеного земельного участка  
 ——— - дорога, строения (съёмка)  
 ——— - зона объектов транспортной инфраструктуры  
 ——— - границы кадастрового квартала  
 --- - границы территориальных зон  
 :4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон  
 ——— - границы ОКС, охранных зон  
 ——— - границы муниципального образования

| Условный номер земельного участка          |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 547 кв. м       |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|  | Х             | У          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 1236741,68    | 1485379,99 |
| н2   | 1236741,82    | 1485380,29 |
| н3   | 1236728,48    | 1485393,46 |
| н4   | 1236726,76    | 1485396,10 |
| н5   | 1236732,26    | 1485395,62 |
| н6   | 1236738,03    | 1485397,13 |
| н7   | 1236739,01    | 1485410,40 |
| н8   | 1236711,97    | 1485415,90 |
| 9  | 1236711,90    | 1485415,70 |
| 10   | 1236711,21    | 1485414,42 |
| н11  | 1236709,00    | 1485410,30 |
| н12  | 1236711,93    | 1485408,08 |
| н13  | 1236709,68    | 1485401,28 |
| 14   | 1236721,55    | 1485389,19 |
| н15  | 1236724,81    | 1485393,31 |
| 1  | 1236741,68    | 1485379,99 |







- ПР 1** - обозначение территориальных зон  
**82:01:000004** - кадастровый номер квартала  
 --- - границы красных линий  
 --- - граница земельного участка, установленная при проведении  
 ● n1 - вновь определенная точка границы  
 :3У1 - обозначение образуемого земельного участка  
 o 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка  
 :271 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка  
 --- - граница ранее учтенного земельного участка  
 --- - дорога, строения (съездка)  
 --- - зона объектов транспортной инфраструктуры  
 --- - граница кадастрового квартала  
 --- - границы территориальных зон  
 :4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон  
 --- - границы ОКС, охранных зон  
 --- - граница муниципального образования

| <b>Условный номер земельного участка</b>            |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка 337 кв. м</b>         |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных точек<br/>границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| n1  | 1236982,26           | 1485323,62 |
| n2  | 1236980,92           | 1485343,52 |
| n3  | 1236978,66           | 1485341,08 |
| n4  | 1236977,06           | 1485342,18 |
| 5   | 1236975,60           | 1485343,50 |
| 6   | 1236974,00           | 1485320,80 |
| n7  | 1236974,64           | 1485320,99 |
| n1  | 1236982,26           | 1485323,62 |
| <b>Условный номер земельного участка</b>            |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка 378 кв. м</b>         |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных точек<br/>границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 1   | 1236985,90           | 1485352,10 |
| 2   | 1236982,80           | 1485371,90 |
| 3   | 1236966,40           | 1485370,20 |
| n4  | 1236968,12           | 1485350,14 |
| n5  | 1236972,19           | 1485360,72 |
| n6  | 1236978,49           | 1485348,65 |
| n7  | 1236986,55           | 1485348,58 |
| n8  | 1236986,72           | 1485351,21 |
| n9  | 1236986,70           | 1485352,01 |
| 1   | 1236985,90           | 1485352,10 |