



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ № 12-НПА/07-21
«Положение о муниципальной казне городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»
№ 28-р/07-21 от «30» августа 2021 г.
(7-й созыв)

1. Общие положения

1.1. Положение о казне муниципального образования городского округа «поселок Палана» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом городского округа «поселок Палана» и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа «поселок Палана» (далее по тексту – муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета городского округа «поселок Палана» (далее – средства местного бюджета), а также движимое и недвижимое имущество, в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления

1.3. Приобретение и осуществление имущественных и иных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны, в том числе судебной, учет, управление и распоряжение от имени городского округа «поселок Палана» осуществляют в рамках своих полномочий Совет депутатов городского округа «поселок Палана», Глава городского округа «поселок Палана», Администрация городского округа «поселок Палана» в лице ее структурных подразделений.

1.4. Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени Администрации городского округа «поселок Палана» в пределах своей компетенции является Комитет по управлению и распоряжению имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «поселок Палана» (далее – КУМИ пгт. Палана).

1.5. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение

и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития района, увеличение доходов бюджета муниципального образования, сохранение и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского округа «поселок Палана», обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения городского округа «поселок Палана»;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- средства местного бюджета;
- ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
- муниципальный жилой и нежилой фонд;
- не завершенные строительством объекты;
- акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «поселок Палана»;
- имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- имущественные права органов местного самоуправления городского округа «поселок Палана».

Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории городского округа «поселок Палана» так и за его пределами.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета и распоряжения средствами местного бюджета, входящими в состав имущества казны.

3.2. Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

- переданного из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность городского округа «поселок Палана»;
- переданного из государственной собственности субъекта Российской Федерации, в том числе Камчатского края, в муниципальную собственность городского округа «поселок Палана»;

- переданного из муниципальной собственности городских и сельских поселений в муниципальную собственность городского округа «поселок Палана»;
- вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;
- изъятого в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных предприятий и учреждений;
- оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- по вступившему в законную силу решению суда;
- поступившего по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. Включение движимого и недвижимого имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации городского округа «поселок Палана», (далее – Администрация), о включении объекта учета в Реестр муниципального имущества городского округа «поселок Палана», в тексте которого делается отметка об отнесении объекта в казну.

3.4. Имущество считается включенным в состав имущества муниципальной казны со дня вступления в законную силу постановления Администрации о включении (принятии) имущества в муниципальную собственность с отнесением в казну.

3.5. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в собственность, эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления городского округа «поселок Палана» и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности.

4. Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности городскому округу «поселок Палана» и подлежит отражению на балансе уполномоченного органа по управлению имуществом муниципальной казны от имени органов местного самоуправления муниципального образования городского округа «поселок Палана» - КУМИ пгт. Палана.

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному и реестровому учету.

4.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет КУМИ пгт. Палана.

Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну городского округа «поселок Палана», в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, произведенных активов и материальных запасов. На

объекты имущества казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет КУМИ пгт. Палана.

4.6. Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем внесения в Реестр муниципального имущества городского округа «поселок Палана» (далее - Реестр) необходимых обязательных сведений, в т.ч.:

4.6.1. в отношении недвижимого имущества - данные о стоимости, техническом состоянии, размере площадей и иных индивидуализирующих характеристик на основании: правоустанавливающих документов, технической и кадастровой документации, передаточных и иных документов на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

4.6.2. в отношении движимого имущества— данные о балансовой, остаточной стоимости, индивидуализирующих характеристиках, в рамках данных инвентарного учета и иных сведений, на день передачи в состав имущества муниципальной казны на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий и учреждений, в пользовании которых находится данное имущество;

4.7. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет КУМИ пгт. Палана в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя в соответствии с договором.

4.8. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится ежегодная инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются сведения об объектах учета Реестра включенных в состав муниципальной казны.

5. Порядок управления и распоряжения объектами и финансовыми средствами муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляются Администрацией и Советом в пределах своих полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «поселок Палана», настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами городского округа «поселок Палана, регулирующими правоотношения в сфере управления муниципальным имуществом.

5.2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и (или) физическим лицам:

- на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления;
- в аренду;
- в безвозмездное пользование;
- на хранение для обеспечения технической эксплуатации;
- в доверительное управление;
- по концессионному соглашению;
- по договору на оказание услуг;
- в залог;
- на ответственное хранение;
- в результате приватизации;

-иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- движимое имущество.

5.3.1. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и юридическим лицам.

5.3.2. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

5.3.3. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании и в порядке предусмотренном правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и городского округа «поселок Палана».

5.4. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования определяются соответствующими нормативными правовыми актами городского округа «поселок Палана».

5.5. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Камчатского края. Договор доверительного управления имуществом, входящим в муниципальную казну, подлежит обязательной государственной регистрации.

5.6. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества.

5.7. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет городского округа «поселок Палана».

6. Исключение объектов из муниципальной казны.

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- внесения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;
- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями;
- отчуждения, в том числе путем приватизации, передачи в федеральную государственную, муниципальную собственность, на основании гражданско-правовых сделок;
- списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;
- исполнения судебных решений;
- по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

6.2. Списание движимого и недвижимого имущества муниципальной казны производится в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании:

6.2.1. Постановления Администрации об:

- отчуждении (передаче) недвижимого и движимого имущества из муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность Камчатского края;

- передаче имущества в безвозмездное пользование,
- передаче имущества в оперативное управление муниципальному учреждению, муниципальному казенному предприятию;

- передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальному предприятию;
- внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
- списание недвижимого имущества и его сносе.

6.2.2. Распоряжения Администрации о:

- списании движимого имущества;
- утрате движимого имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;

- передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям;

6.2.3. Вступившего в законную силу решения суда;

6.2.4. Документов о продаже муниципального имущества в связи с его, продажей (приватизацией).

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет КУМИ пгт. Палана в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

7.2. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных из казны по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, ложатся на пользователя имущества муниципальной казны.

7.3. В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Администрация в рамках своей компетенции за счет выделенных средств местного бюджета.

8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

8.1. Городской округ «поселок Палана» несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

8.2. Имущественные требования, обращенные к городскому округу «поселок Палана», подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9. Заключительные положения

9.1. Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу:

1) Постановление № 03-НПА от «13» апреля 2009 года «Об утверждении положения «О муниципальной казне городского округа «поселок Палана»;

2) Нормативный правовой акт № 08/05 от 03.03.2010 «О внесении изменений в Постановление № 03-НПА от «13» апреля 2009 года «Об утверждении Положения «О муниципальной казне городского округа «поселок Палана»».

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа «поселок Палана»

А.А. Ульянов

« _____ » _____ 2021 г.