



**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»
(7-ой созыв)**

«03» декабря 2020 г.
38-ая (внеочередная) сессия
Совета депутатов

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ № 31-р/07-20

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа «поселок Палана», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Камчатского края, Уставом городского округа «поселок Палана», принимая во внимание итоговый документ публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план городского округа «поселок Палана». (Прилагается)
2. Принять прилагаемое Положение о территориальном планировании.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа «поселок Палана».
4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 11.11.2010 № 49/05 «Об утверждении генерального плана».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана».

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

О.В. Стулов

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «поселок Палана» Камчатского края, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).....3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов5

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «поселок Палана» Камчатского края, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1.	Дошкольные образовательные организации	Детский сад	по проекту	–	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Общеобразовательные организации	Начальная школа	по проекту	–	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Объект социально-бытового обслуживания	Многофункциональный центр обслуживания населения	по проекту	–	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
4.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Культурно-досуговый центр	по проекту	–	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
5.	Спортивное сооружение	Бассейн	по проекту	–	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
6.	Объект водоснабжения	Водозабор	Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации	–	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 30 м (первый пояс)
	Объект водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	1765 м ³ /сут	–	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО 30 м (первый пояс)
7.	Объект водоснабжения	Водопроводные сети	Диаметр 110-280 мм (12,78 км)	–	строительство	Линейный объект	ЗСО 10 м (первый пояс)
8.	Объект водоотведения	Строительство комплекса очистных сооружений	1500 м ³ /час	–	строительство	–	15-300 м (в зависимости от мощности и типа сооружений)
11.	Объект теплоснабжения	Котельная	Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации	–	строительство	–	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
12.	Объект энергетики	Мини-ТЭЦ	6 кВ	–	строительство	Зона инженерной инфраструктуры	ОЗ 10 м
13.	Объект энергетики	Дизельная электростанция №10	–	–	реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры	ОЗ 10 м
14.	Объект энергетики	Трансформаторные подстанции	6/0,4 кВ (9 шт.)	–	строительство	–	ОЗ 10 м
15.	Объект энергетики	Воздушные линии электропередачи	6 кВ (4,5 км)	–	строительство	Линейный объект	ОЗ 10 м
16.	Автомобильные дороги местного значения	Подъезд к планируемому полигону ТКО	2,55 км (трассировку уточнить при разработке проектной документации)	–	строительство	Линейный объект	Придорожная полоса 25 м
17.	Автомобильные дороги местного значения	Дороги пгт. Палана – с. Лесная, пгт. Палана – ур. Паланские горячие источники	245,157 км (трассировку уточнить при разработке проектной документации)	–	реконструкция	Линейный объект	Придорожная полоса 25 м
18.	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	1,921 км (трассировку уточнить при разработке проектной документации)	–	строительство	Линейный объект	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1	Общая площадь городского округа	465781	100	–	–	–	–
Функциональные зоны вне границ населенного пункта:							
1.1	Зона специализированной общественной застройки	1,0845	0,0002	–	Полигон ТКО со скотомогильником	–	–
1.2	Производственная зона	25,6031	0,005				
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	1079,3788	0,23				
1.4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	92,1511	0,02	–	–	–	–
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	0,1881	0,0001				
1.6	Зона отдыха	5,7724	0,001				
1.7	Зона складирования и захоронения отходов	37,1159	0,008				
1.8	Иные зоны	463157,4140	99,4457				
2	Общая площадь населенного пункта	1382,2921	100 (0,29 от площади ГО)	–	–	–	–
Функциональные зоны в границах населенного пункта:							
2.1	Жилые зоны:						
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34,0418	2,46	–	–	–	–
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	44,2187	3,2	–	–	–	–
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	6,9435	0,5	–	–	–	–
2.2	Общественно- деловые зоны:						
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая	38,8312	2,81	–	Морг; гараж ГУЗ «Жорякская окружная	–	Детский сад; начальная школа; культурно-досуговый центр;

	зона				больница»		многофункциональный центр; бассейн
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
2.3.1	Производственная зона	52,5417	3,8	–	–		
2.3.2	Коммунально-складская зона	12,6798	0,92	–	–	–	–
2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	11,2127	0,81	–	–	–	–
2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	64,3413	4,65	–	–	–	–
2.3.5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	88,7691	6,42	–	–	–	–
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования:						
2.4.1	Зона сельскохозяйственного использования	276,2662	19,99	–	–	–	–
2.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	88,5101	6,4	–	–	–	–
2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15,7052	1,14	–	–	–	–
2.5	Зоны рекреационного назначения:						
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,3555	0,6	–	–	–	–
2.6	Зоны специального назначения:						
2.6.1	Зона кладбищ	2,3632	0,17	–	–	–	–
2.6.2	Зона озеленения специального назначения	37,4636	2,71	–	–	–	–
2.7	Иные зоны:						
2.7.1	Иные зоны	600,0485	43,42	–	–	–	–

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Материалы по обоснованию		
ГП 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:100 000
ГП 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:10 000 1:5 000
ГП 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:10 000 1:5 000
ГП 4	Карта границ земель по категориям городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:100 000
Утверждаемая часть		
ГП 5	Карта границ населенных пунктов городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:100 000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:100 000
ГП 7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:10 000 1:5 000
ГП 8	Карта функциональных зон городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:100 000
ГП 9	Карта функциональных зон городского округа «поселок Палана» Камчатского края	М 1:10 000 1:5 000